

776.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Argentona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Argentona » 08310

4	4	339m <sup>2</sup>	10.655m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

776.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Argentona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Argentona » 08310

4                      4                      339m<sup>2</sup>                      10.655m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Renoviertes Landhaus mit Garten, Schwimmbad, Wald und viel Privatsphäre.

Dieses einzigartige Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend von Argentona. Das Haus ist auf einem großen Grundstück von 10.655 m<sup>2</sup> gebaut und umfasst 339 m<sup>2</sup> einschließlich 2 Garagen und des Pools.

Das Haus ist sehr hell, erstreckt sich über zwei halbe Ebenen und verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Renovierungsarbeiten wurden im Jahr 2014 durchgeführt. Die Oberflächen und die Innenausstattung sind modern und integrieren perfekt die Struktur und die rustikalen Elemente des 1978 erbauten Hauses.

Beim Betreten durch eine rustikale Holztür gehen wir direkt zum Tagesbereich. Dieser Teil des Hauses verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie eine moderne und voll ausgestattete offene Küche. Das Wohnzimmer verfügt über große Glasschiebetüren mit direktem Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Wald. Direkt neben der Küche gibt es Zugang zum Grillplatz, einer Speisekammer, einer Waschküche und einem Gästebad.

Der Nachtbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Weitere 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen und über Einbauschränke verfügen, vervollständigen den Ruhebereich.

Das Haus verfügt außerdem über eine angenehme Innenterrasse, die viel Licht bietet und Zugang zu einem Gästezimmer bietet.

Auf der Außenseite des Hauses, in der Nähe der Veranda, befindet sich der Grillplatz mit einer Sommerküche und dem Pool.

Das Haus ist von einem privaten Wald umgeben, der viele Möglichkeiten für Naturliebhaber bietet. Das Grundstück hat 2 Eingänge und einen Wasserbrunnen. Außerdem bieten 2 Garagen Parkplätze und Stauraum.

In Bezug auf die Oberflächen haben die Fenster eine Doppelverglasung und Aluminiumrahmen, die Jalousien sind elektrisch und die Heizung ist ölbefeuert.

Das Haus wird bezugsfertig angeboten, es ist modern, komfortabel, gemütlich und hat einen einfachen Zugang zur Autobahn.



[lucasfox.de/go/mrs28619](https://lucasfox.de/go/mrs28619)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

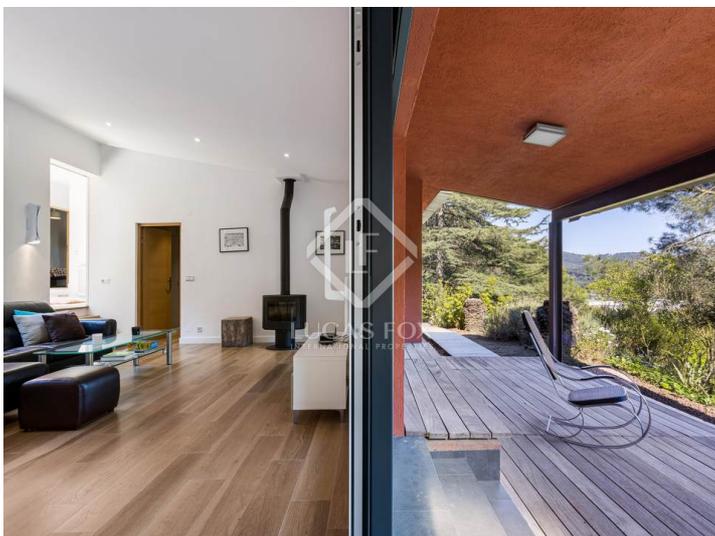
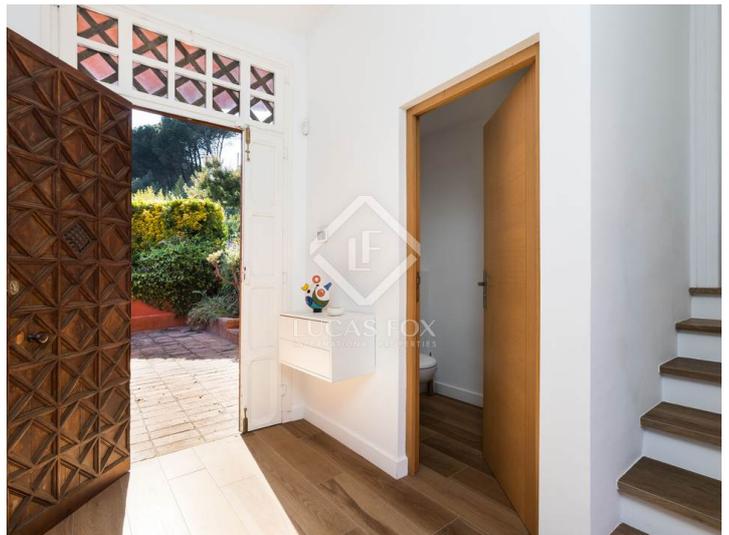
## 776.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Argentona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Argentona » 08310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>10.655m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien