

4.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	5	575m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
575m² Gebäudeplan
800m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein atemberaubendes, modernes Haus mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer, nur 20 Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt.

Dieses außergewöhnliche Haus in Teià ist eines der herausragenden Objekte in der Gegend. Auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück gelegen, maximiert seine 560 m² bebaute Fläche den Innen-Außen-Lebensstil, den das Klima der Maresme-Küste zulässt, und bietet eine hervorragende Aussicht auf das Mittelmeer. Entworfen vom OAAA-Architekturstudio in einer Farbpalette mit natürlichen Tönen, so dass sowohl die Innen- als auch die Außenlinien nahtlos ineinander übergehen, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, die alle mit einem Aufzug verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über eine wundervolle offene Küche, ein Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Infinity-Pool, einem Außenbad und einem versunkenen Chill-out-Bereich, der sich perfekt für Unterhaltung eignet. Diese Ebene hat auch ein Büro mit eigenem Bad, eine Eingangshalle und eine schwebende Treppe zum ersten Stock.

Die obere Ebene verfügt über eine geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum, Bad und privater Terrasse, ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad, 2 weitere Doppelzimmer, die sich ein Bad teilen, und eine weitere Terrasse mit Glasfront und Whirlpool, die sich perfekt zum Genießen eignet fantastische Aussicht.

Das Untergeschoss verfügt über eine Garage für 6 Autos, einen Fitnessraum mit Fenstern zu einem Lichtschacht, einen Weinkeller mit Glaswänden, ein Schlafzimmer mit Bad sowie Lager- und Maschinenräume.

Das Haus ist voll automatisiert mit einem hochmodernen Automatisierungssystem, das Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenschutz und Sicherheitssysteme im Innen- und Außenbereich steuert. Der Landschaftsgarten ist so gestaltet, dass er sich in die Umgebung und mit mediterranen Pflanzen integriert.

Das Anwesen ist ideal für jemanden, der ein Haus sucht, das nach den neuesten und höchsten Standards in einer ruhigen Gegend und nur 20 Minuten vom Zentrum Barcelonas gebaut wurde.

Liefertermin Q2 2023

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/mrs28724

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

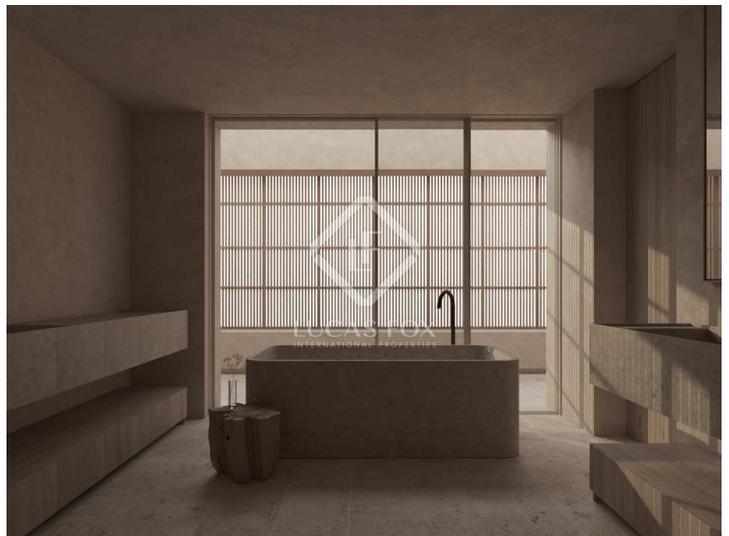
4.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4 **5** **575m²** **800m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Einzelheiten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien