

466.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

466.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Fantastische Maisonette mit großen Terrassen zum Verkauf in einer prestigeträchtigen und zentralen Neubau in Premià de Dalt, Barcelona.

Diese großartige Entwicklung befindet sich auf einem weitläufigen Landschaftsgrundstück, das mehrere Gemeinschaftsbereiche umfasst, wie das Schwimmbad, das Erholungsgebiet und einen Padel-Tennisplatz im höchsten Teil des Grundstücks. Die Entwicklung besteht aus vier unabhängigen Blöcken mit sechs modernen Häusern, zwei pro Etage, mit ausgezeichneter Ausrichtung und Belüftung, einige davon mit Meerblick. Das Untergeschoss wird von allen Blöcken geteilt und verfügt über Parkplätze und Lagerräume, die nicht im Preis der Häuser enthalten sind.

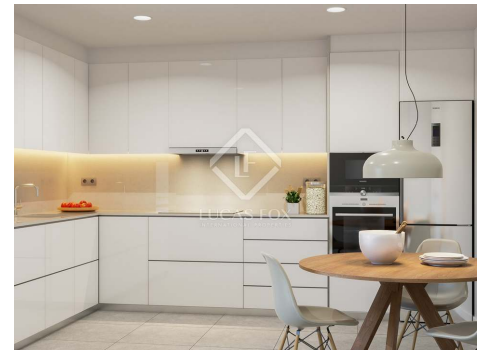
Diese Maisonette befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 129,08 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen von 17,75 und 14,53 m<sup>2</sup>.

In der unteren Etage befinden sich ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer der Terrassen sowie eine voll ausgestattete Küche und eine Waschküche. Der Nachtbereich bietet zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer, um beide zu bedienen.

Im Obergeschoss befindet sich das spektakuläre Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Solarium.

Die Unterkünfte verfügen über hochwertige Außenschreinerien mit Doppelverglasung und motorisierten Jalousien, Parkettböden aus natürlicher Eiche, Einbauschränken in allen Schlafzimmern und eine Küche mit Quarzglas-Arbeitsplatte, Induktionskochfeld, Elektroherd und Mikrowelle. Die Badezimmer sind mit Thermostatarmaturen und beheizten Handtuchhaltern ausgestattet. Schließlich verfügen sie über eine aérothermische Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine ideale Temperatur bei minimaler Umweltbelastung und sehr geringem Verbrauch zu gewährleisten.

In einigen Häusern kann der Käufer verschiedene im Verkaufspreis enthaltene Oberflächen auswählen und kombinieren. Es besteht auch die Möglichkeit, ergänzende Geräte wie Beleuchtung, Elektrogeräte, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Badzubehör, Markisen und Alarmanlagen hinzuzufügen.



[lucasfox.de/go/mrs28825](https://lucasfox.de/go/mrs28825)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

466.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**            **18m<sup>2</sup>**            **14m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse

Diese Entwicklung ist perfekt für Familien, die ein sehr modernes und komfortables Zuhause in der Nähe von Schulen, Geschäften und allen Dienstleistungen suchen.  
Fertigstellung: Frühjahr 2022.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien