

398.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**113m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**11m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

398.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**113m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**11m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wohnungen mit Terrasse zum Verkauf in einem prestigeträchtigen Neubau im Zentrum von Premià de Dalt, Barcelona.

Diese großartige Entwicklung befindet sich auf einem weitläufigen Landschaftsgrundstück, das mehrere Gemeinschaftsbereiche umfasst, wie das Schwimmbad, das Erholungsgebiet und einen Padel-Tennisplatz im höchsten Teil des Grundstücks. Die Entwicklung besteht aus vier unabhängigen Blöcken mit sechs modernen Häusern, zwei pro Etage, mit ausgezeichneter Ausrichtung und Belüftung, einige davon mit Meerblick. Das Untergeschoss wird von allen Blöcken geteilt und verfügt über Parkplätze und Lagerräume, die nicht im Preis der Häuser enthalten sind.

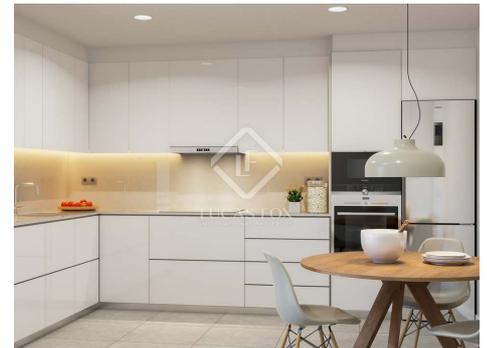
Die Wohnungen im ersten Stock haben eine Fläche von 112,7 m<sup>2</sup>. Der Tagesbereich verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur 11,25 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie eine voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum.

Der Nachtbereich bietet zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer für beide und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Unterkünfte verfügen über hochwertige Außenschreinerien mit Doppelverglasung und motorisierten Jalousien, Parkettböden aus natürlicher Eiche, Einbauschränken in allen Schlafzimmern und eine Küche mit Quarzglas-Arbeitsplatte, Induktionskochfeld, Elektroherd und Mikrowelle. Die Badezimmer sind mit Thermostatarmaturen und beheizten Handtuchhaltern ausgestattet. Schließlich verfügen sie über eine athermische Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine ideale Temperatur bei minimaler Umweltbelastung und sehr geringem Verbrauch zu gewährleisten.

In einigen Häusern kann der Käufer verschiedene im Verkaufspreis enthaltene Oberflächen auswählen und kombinieren. Es besteht auch die Möglichkeit, ergänzende Geräte wie Beleuchtung, Elektrogeräte, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, Badzubehör, Markisen und Alarmanlagen hinzuzufügen.

Diese Entwicklung ist perfekt für Familien, die ein sehr modernes und komfortables Zuhause in der Nähe von Schulen, Geschäften und allen Dienstleistungen suchen.  
Fertigstellung: Frühjahr 2022.



[lucasfox.de/go/mrs28828](https://lucasfox.de/go/mrs28828)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

398.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**3**                    **2**                    **113m<sup>2</sup>**            **11m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien