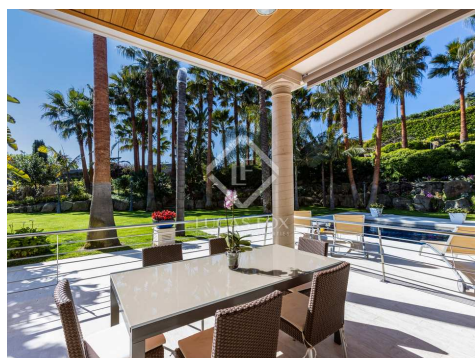


1.790.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

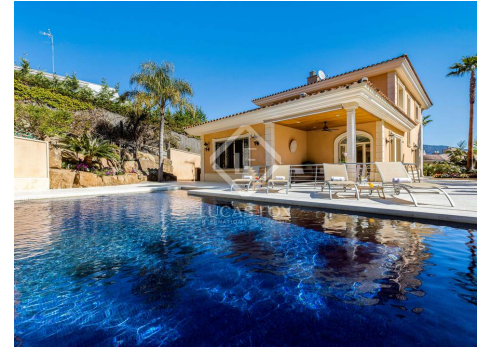
BESCHREIBUNG

Elegante Villa von mehr als 600 m² zum Verkauf in der Gegend von Serreta / Can Teixidor auf zwei Grundstücken von jeweils mehr als 1.000 m².

Wir freuen uns, Ihnen diese neue Immobilie in einer der besten Gegenden von Maresme zum Verkauf anbieten zu können. Mit hervorragender Anbindung an Barcelona und den Rest der Maresme. Das Haus misst mehr als 600 m² auf einem Doppelgrundstück von ca. 1.100 m². Es besteht die Möglichkeit, das angeschlossene Grundstück von weiteren 1.180 m² zu erwerben. Es verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, eine Garage für 6 Autos, einen Salzwasserpool mit Gegenstromanlage und automatischer Reinigung, einen Koiteich, Aufzug und einen beneidenswerten Garten.

Das Haus liegt in der Gegend La Serreta / Can Teixidor, mit viel Privatsphäre, guter Anbindung an Straßen, öffentliche Verkehrsmittel und nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Yachtclub entfernt. Der Außenbereich ist spektakulär, er verfügt über einen sehr komfortablen und geräumigen Gartenbereich für optimale Nutzung und Genuss. Ein Großteil des Gartens ist flach und bietet eine sehr gute Aussicht. Hervorzuheben ist die große Anzahl an Palmen, ca. 50, außerdem Zitronenbäume, Pfirsichbäume, ein Birnbaum, ein Nutzgartenbereich und vieles mehr. Im Moment ist der ganze Garten vereint, und wer nicht so viel Garten haben möchte, kann ihn bequem abtrennen.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, der vom Keller bis zur obersten Etage des Hauses führt, so dass sich Personen mit eingeschränkter Mobilität in jedem Teil des Grundstücks bewegen können. Die jetzigen Eigentümer haben auch auf die Sicherheit geachtet und alle notwendigen Maßnahmen ergriffen, um für Sicherheit zu sorgen. Es verfügt über Eisentüren, Sicherheitsglas, Gitter, Sicherheitstüren und Überwachungskameras. Auch die Ausstattung des Hauses ist von hoher Qualität und trotz der Tatsache, dass das Haus 14 Jahre alt ist, ist es immer noch ein modernes Zuhause und in ausgezeichnetem Zustand.



lucasfox.de/go/mrs28969

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Verkauft**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit großen Fenstern, hohen Decken, viel Licht und sehr guter Aussicht auf den Garten und sogar auf das Meer. Dieser Bereich verfügt wie der Rest des Hauses über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, die je nach Bedarf in Zonen unterteilt sind. Als nächstes finden wir eine sehr praktische Küche mit Zugang zur Sommerveranda und zum Garten. Weiter geht es mit einem Gästebad, einem Fernsehzimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock haben wir 4 Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Schließlich finden wir im Untergeschoss ein recht geräumiges Fitnessstudio, einen großen Abstellraum, eine Küche und einen Massageraum, eine Wohnung mit Küche und Bad für das Personal, eine Waschküche und eine große Garage für 6 Autos.

Dieses Haus ist sowohl innen als auch außen besonders komfortabel. Darüber hinaus verfügt es über eine tolle Lage, einen hervorragenden Zustand und ein tolles Außendesign. Ohne Zweifel ein ausgezeichnetes Haus für diejenigen, die Platz, Komfort und eine günstige, gut angebundene Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	639m²	1.075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien