

**3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**  
**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubau Luxushaus von 700 m<sup>2</sup> mit Meerblick zum Verkauf in Sant Berger, Teia, Barcelona.

Diese wundervolle Neuentwicklung in Teià präsentiert Luxury, eine Luxusvilla mit eigener Persönlichkeit und minimalistischem Stil. Das Projekt befindet sich in Sant Berger, einem der angesehensten Viertel von Maresme, und bietet alle wichtigen Dienstleistungen zu Fuß erreichbar.

Diese 700 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Es befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem großen Garten, einer Terrasse mit Ruhebereich zum Entspannen und Sonnenbaden sowie einem privaten Pool mit kristallklarem Wasser, der zum Baden einlädt.

Der Innenraum verfügt über Freiflächen mit doppelter Deckenhöhe sowie große Fenster und Balkenfenster der Marke Schuecco mit thermischer Trennung. Das Design ist modern, mit geraden Linien und hellen Farben und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen über ein eigenes Bad.

Ebenso profitiert die Villa von Freizeit- und Unterhaltungsbereichen wie einem Heimkino, einem Fitnessstudio oder einer luxuriösen Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Natur sowie einem Parkplatz für 5 oder 6 Autos. Es sollte auch beachtet werden, dass es auch einen Keller oder einen Panikraum mit Internetverbindung gibt.

Dieses exklusive Haus ist unter anderem mit einem Hausautomationssystem, einem Heiß-Kalt-Aerothermiesystem, einer Fußbodenheizung und der Installation eines Aufzugs ausgestattet, der auf allen Ebenen des Hauses hält.

Kurz gesagt, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren und diese wundervolle Villa zu entdecken.



[lucasfox.de/go/mrs29013](https://lucasfox.de/go/mrs29013)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien