

2.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	642m²	2.222m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	642m²	2.222m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses Haus verfügt über eine hervorragende Lage mit unschlagbarem Meerblick in der besten Wohnanlage in Maresme.

Wir freuen uns, Ihnen exklusiv das beste Anwesen in der gesamten Maresme präsentieren zu können. Es ist ein zu renovierendes Haus aus den 70er Jahren, direkt am Meer gelegen. Wahrscheinlich das Grundstück mit dem besten Meerblick in Can Teixidó.

Es handelt sich um ein Doppelgrundstück mit insgesamt 2.222 qm, auf dem sich ein majestätisches Haus aus den 70er Jahren mit einer bebauten Fläche von ca. 640 qm auf 3 Etagen befindet.

Beim Betreten des Grundstücks sind wir sofort von dieser Immobilie beeindruckt. Diese beiden Grundstücke sind beneidenswert für ihre ausgezeichnete Lage und den wunderschönen Panoramablick, den sie sowohl auf das Meer als auch auf die Stadt Barcelona bieten. Die Lage ist ausgezeichnet für die Anbindung an alle Dienstleistungen, öffentliche Verkehrsmittel, Zugang zur Nationalstraße II und der Autobahn C-32. Es hat einen völlig flachen Garten, der es Ihnen ermöglicht, die unglaubliche Aussicht auf das Meer von praktisch allen Punkten aus zu beobachten.

Das Haus hat folgenden Grundriss; Im Erdgeschoss, eine majestätische Halle, 3 Wohnzimmer mit guter Aussicht und Zugang zum Garten, das Esszimmer, eine Küche, ein Raum für ein Büro, ein Gäste-WC und 2 Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock finden wir 4 Schlafzimmer im Suite-Stil, ein Einzelzimmer zum Bügeln, einen Flur und schließlich einen schönen Poolraum mit Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit idylischem Blick auf das Meer und Barcelona. Schließlich im Untergeschoss eine Garage für 3 oder 4 Autos, ein Keller und ein Raum, der alle Räume unter dem Haus für die Installationsgeräte verbindet.

Es ist eine Immobilie mit viel Potenzial in der Nutzung. Es könnte komplett renoviert oder auf dem wahrscheinlich besten Grundstück der Maresme umgebaut werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs29528

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

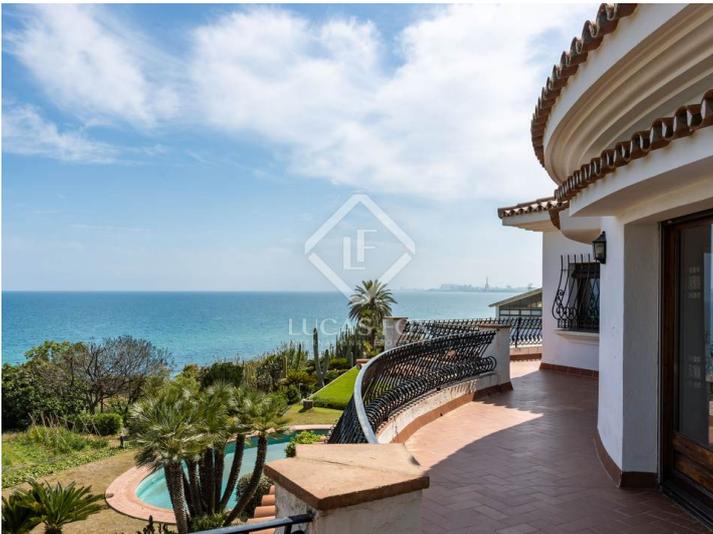
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	642m²	2.222m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien