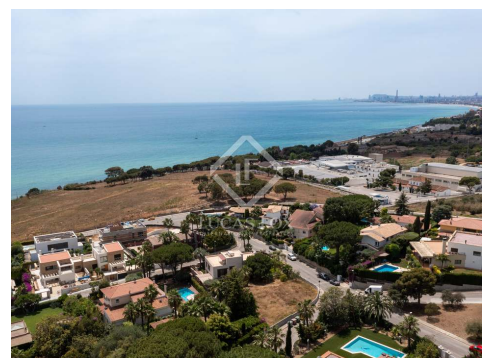
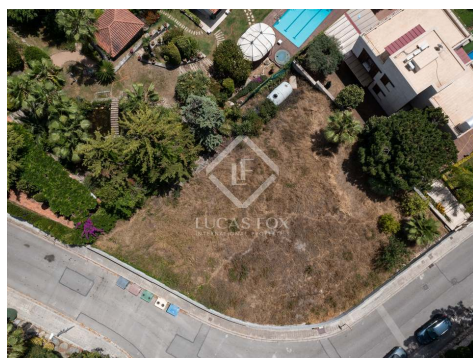
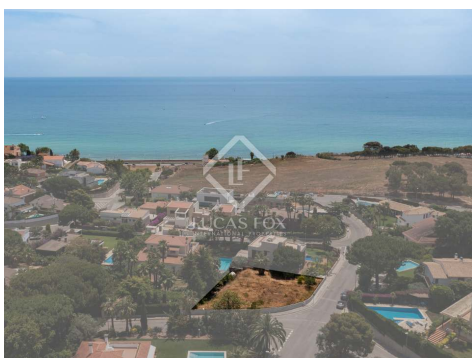


995.000 € Grundstück - Zum Verkauf  
**Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**874m<sup>2</sup>**

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 995.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**874m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eckgrundstück zum Verkauf in der prestigeträchtigen Can Teixidó Wohnanlage, mit einer Fläche von ca. 870 m<sup>2</sup> und Meerblick.

870 m<sup>2</sup> großes Eckgrundstück in der renommierten Urbanisation Can Teixidó. Das Hotel liegt nur 15 Autominuten vom Zentrum von Barcelona und wenige Gehminuten vom Bahnhof und den Bushaltestellen entfernt. Darüber hinaus verfügt es 24 Stunden am Tag über einen privaten Sicherheitsdienst.

Es handelt sich um ein Grundstück mit einem Baukoeffizienten von 40%, das den Bau eines Hauses von mehr als 500 m<sup>2</sup> mit Meerblick ermöglicht. Derzeit gibt es ein Projekt, das schnell entwickelt werden könnte.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrs30600](https://lucasfox.de/go/mrs30600)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 995.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**874m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien