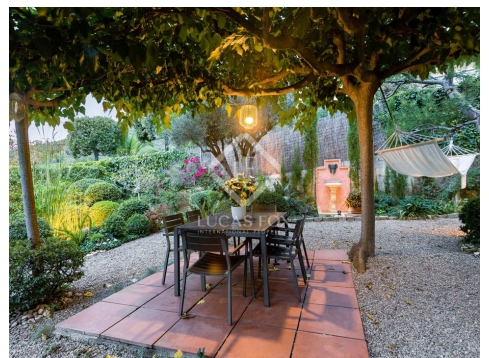


895.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

3	5	386m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

3 **5** **386m²** **436m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Elegante und komfortable Villa mit 3 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in einer exklusiven privaten Anlage in Sant Berger in Teià.

Dieses fantastische Haus befindet sich in einer privaten und geschlossenen Wohnanlage, bestehend aus 6 Häusern mit einem Gemeinschaftsbereich mit Pool und privaten Garagen. Das Viertel Sant Berger in Teià ist bekannt für seinen hohen Lebensstandard und für seinen hervorragenden Blick auf das Meer, das bis nach Barcelona reicht.

Das nach Süden ausgerichtete Haus wurde 2001 erbaut und bietet einen 436 m² großen privaten Garten. Als letztes Haus in der Anlage ist der Garten größer und bietet mehr Privatsphäre als die anderen Häuser. Es hat eine bebaute Fläche von 386 m² mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 5 Bädern, obwohl die Aufteilung mehr Schlafzimmer zulässt.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen und eine hervorragende Innen- und Außengestaltung und Beleuchtung.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem geräumigen und hellen 50 m² großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und einem Gäste-WC. Daneben befindet sich die Küche mit direktem Zugang zum Garten und ein Esszimmer im Freien. Ein Lastenaufzug verbindet diese Etage mit der Garage.

Der Nachtbereich befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und einem kompletten Badezimmer. Der Rest der Etage ist dem großen Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick gewidmet. Darüber hinaus bietet es eine kleine Küche, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Diese Etage ist mit den restlichen Etagen durch Lastenaufzüge verbunden.

Die untere Etage besteht aus einem Gästearpartment mit einem Schlafzimmer und eigenem Eingang. Das Apartment bietet ein eigenes Bad und eine kleine Küche.

Die Garage ist privat und bietet Platz für 4 Autos.



lucasfox.de/go/mrs31077

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

3	5	386m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der private Garten verfügt über einen Liegebereich, einen Whirlpool, ein Esszimmer und mehrere charmante Wege und Ecken. Der elegante und ruhige Gemeinschaftsbereich bietet einen Infinity-Pool mit Blick auf das Meer und Barcelona.

Der Bodenbelag im ganzen Haus ist hochwertiges Holzparkett der italienischen Marke Listone Giordano; die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, elektrische Trennwände mit Wärmeregulierung, Erdgasheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Es sollte beachtet werden, dass viele ihrer Möbel aus maßgefertigtem High-End-Holz bestehen, das im Preis des Hauses enthalten ist.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem exklusiven Haus zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

3	5	386m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien