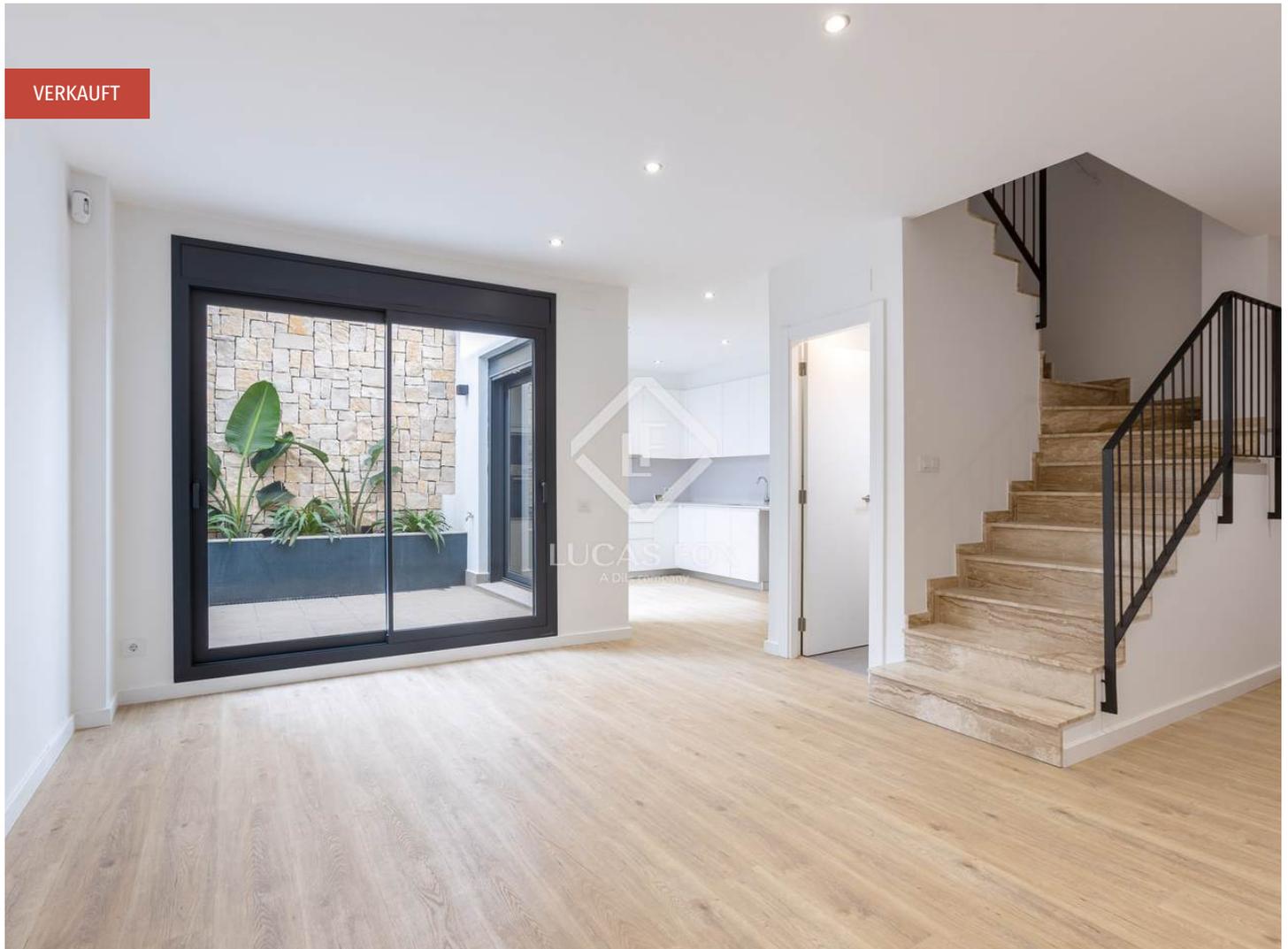


399.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² terrasse zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

3 **3** **155m²** **19m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² terrasse zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

3	3	155m²	19m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großen Terrasse im Dachgeschoss in einer Neubausiedlung im Zentrum von Vilassar de Dalt.

Der Bau und die Ausstattung dieses Hauses sind von hoher Qualität, mit einem sehr modernen und ökologischen Design, wobei viele originale Details und der Charme der alten Gebäude erhalten bleiben. Zum Beispiel ist die Hauptfassade mit Stuck verziert, der Eingang wird von Bögen aus Granitstein eingerahmt.

Diese 155 m² große Villa verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche, ein Gäste-WC und einen schönen Innenhof.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, einem weiteren Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer.

Der zweite Stock besteht aus einem Loft, der als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, mit einem Schlafzimmer, einer Waschküche und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt.

Es verfügt über die besten Materialien, wie Aluminium-Außenschreinereiarbeiten, doppelt verglaste Fenster, Massivholz-Innenschreinereiarbeiten, hochwertige Marmor- und Parkettböden und eine sichere Holzeingangstür.

Für mehr Komfort bieten sie ein Heizsystem und eine Warmwasserbereitung mit einem Erdgaskessel der Marke Baxi, der mit einem Hausautomationssystem vom Handy aus gesteuert werden kann; eine Klimaanlage durch Kanäle und Einheiten und ein Belüftungs- und Lüftererneuerungssystem. All dies würde durch thermische Sonnenkollektoren unterstützt, um den Verbrauch zu senken. Schließlich beinhalten sie eine Alarm- und Video-Gegensprechanlage. Parkplätze können in einem nahegelegenen Gebäude gemietet oder gekauft werden.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fabelhaften Haus zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs31157

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Spielzimmer, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 19m² terrasse zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

3 **3** **155m²** **19m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien