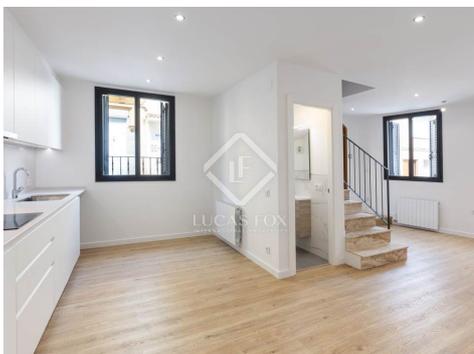


379.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 17m² terrasse zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

3	3	139m²	17m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

379.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 17m² terrasse zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

3	3	139m²	17m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

Lucas Fox präsentiert diese Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern in einer neuen Anlage im Zentrum von Vilassar de Dalt, mit Zugang zu einer Terrasse im obersten Stockwerk.

Der Bau und die Ausstattung dieser Immobilie sind von hoher Qualität, mit einem sehr modernen und ökologischen Design, wobei viele originale Details und der Charme der alten Gebäude erhalten bleiben. So ist beispielsweise die Hauptfassade mit Kalkmörtelgrafiken verziert und der Eingang von Bögen aus Granitstein eingerahmt.

Diese 139 m² große gebaute Villa verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche und ein Gäste-WC.

Die erste Etage bietet den Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, einem weiteren Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer.

Die zweite Etage besteht aus einem Loft, der als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, mit einem Schlafzimmer, einer Waschküche und direktem Zugang zu einer 17 m² großen Terrasse mit Solarium mit Blick auf das Meer und die Stadt.

Es verfügt über die besten Materialien, wie Aluminium-Außenschreinereiarbeiten, doppelt verglaste Fenster, Massivholz-Innenschreinereiarbeiten, hochwertige Marmor- und Parkettböden und gepanzerte Holzhaupttüren.

Für mehr Komfort bieten sie ein Heizsystem und eine Warmwasserbereitung mit einem Erdgaskessel der Marke Baxi, der mit einem Hausautomationssystem vom Handy aus gesteuert werden kann; eine Klimaanlage durch Kanäle und Einheiten und ein Belüftungs- und Lüfterneuerungssystem. All dies würde durch thermische Sonnenkollektoren unterstützt, um den Verbrauch zu senken. Schließlich beinhalten sie eine Alarm- und Video-Gegensprechanlage. Parkplätze können in einem nahegelegenen Gebäude gemietet oder gekauft werden.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fabelhaften Haus zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs31190

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Spielzimmer, Solarpaneele, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

379.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 17m² terrasse zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

3	3	139m²	17m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien