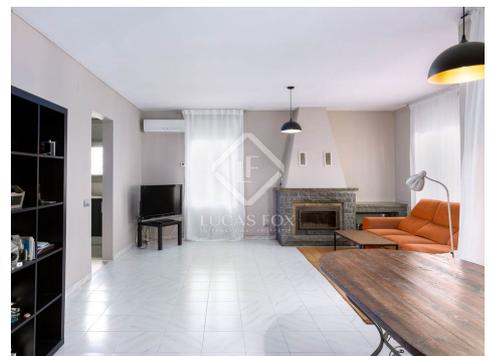


690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7	5	312m <sup>2</sup>	479m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**7**                      **5**                      **312m<sup>2</sup>**                      **479m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Einfamilienhaus mit Garten, aufgeteilt in 2 separate Wohnungen mit Potenzial zum Umbau in ein großes Einfamilienhaus mit Garten, sehr gut gelegen zwischen der charmanten Stadt Alella und dem Strand.**

Großes Einfamilienhaus, aufgeteilt in 2 separate Wohnräume, um 2 Familien zu beherbergen.

Dieses Erdgeschoss dieser Immobilie wurde ursprünglich 1986 erbaut und 1996 auf 2 weitere Etagen erweitert, mit der Idee, 2 separate Wohnbereiche im selben Haus zu teilen.

Es hat das Potenzial, in ein Einfamilienhaus umgewandelt zu werden, indem beide Etagen durch eine interne Treppe verbunden werden.

Im Erdgeschoss finden wir eine Wohnfläche von ca. 114m<sup>2</sup> mit einem Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, einer vor 5 Jahren renovierten Wohnküche mit Zugang zum Garten hinter dem Haus. Der Nachtbereich besteht aus 2 Schlafzimmern mit Doppelbett und einem zusätzlichen Schlafzimmer, das als begehrter Kleiderschrank genutzt wird. Ein Gäste-WC, ein Badezimmer mit Dusche und ein Chill-Out-Bereich vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock finden wir die zweite Wohnung mit Wohn-, Ess- und Essküche. Auf dem linken Flügel befindet sich der Nachtbereich mit 2 Doppelzimmern und dem gemeinsamen Bad. Auf derselben Ebene haben wir die Mastersuite. Weiter im dritten Stock haben wir einen sehr großen Büro-/Mehrzweckraum mit einem en-suite Schlafzimmer und Zugang zur Terrasse. Diese Etage könnte neu verteilt werden und bietet viele Möglichkeiten.

Im nach Südwesten ausgerichteten Garten hinter dem Haus bietet ein Feigenbaum an heißen Sommertagen am Grillplatz viel Schatten. Als Anbau haben wir 2 Abstellräume und eine Waschküche, wo sie eventuell in einen Arbeits- oder Umkleieraum umgewandelt werden könnte.

Außerdem ist ein Gemüsegarten vom Hintergarten aus zugänglich.

Ein Pool könnte leicht hinzugefügt werden, um dieses sehr gut gelegene und praktische Anwesen zu vervollständigen.



[lucasfox.de/go/mrs31503](https://lucasfox.de/go/mrs31503)

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**7**                    **5**                    **312m<sup>2</sup>**            **479m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

In einer sehr ruhigen Gegend von Alella gelegen, ist dieses Haus perfekt für Familien mit 2, 3 oder 4 Kindern oder für das Zusammenleben mit den Eltern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien