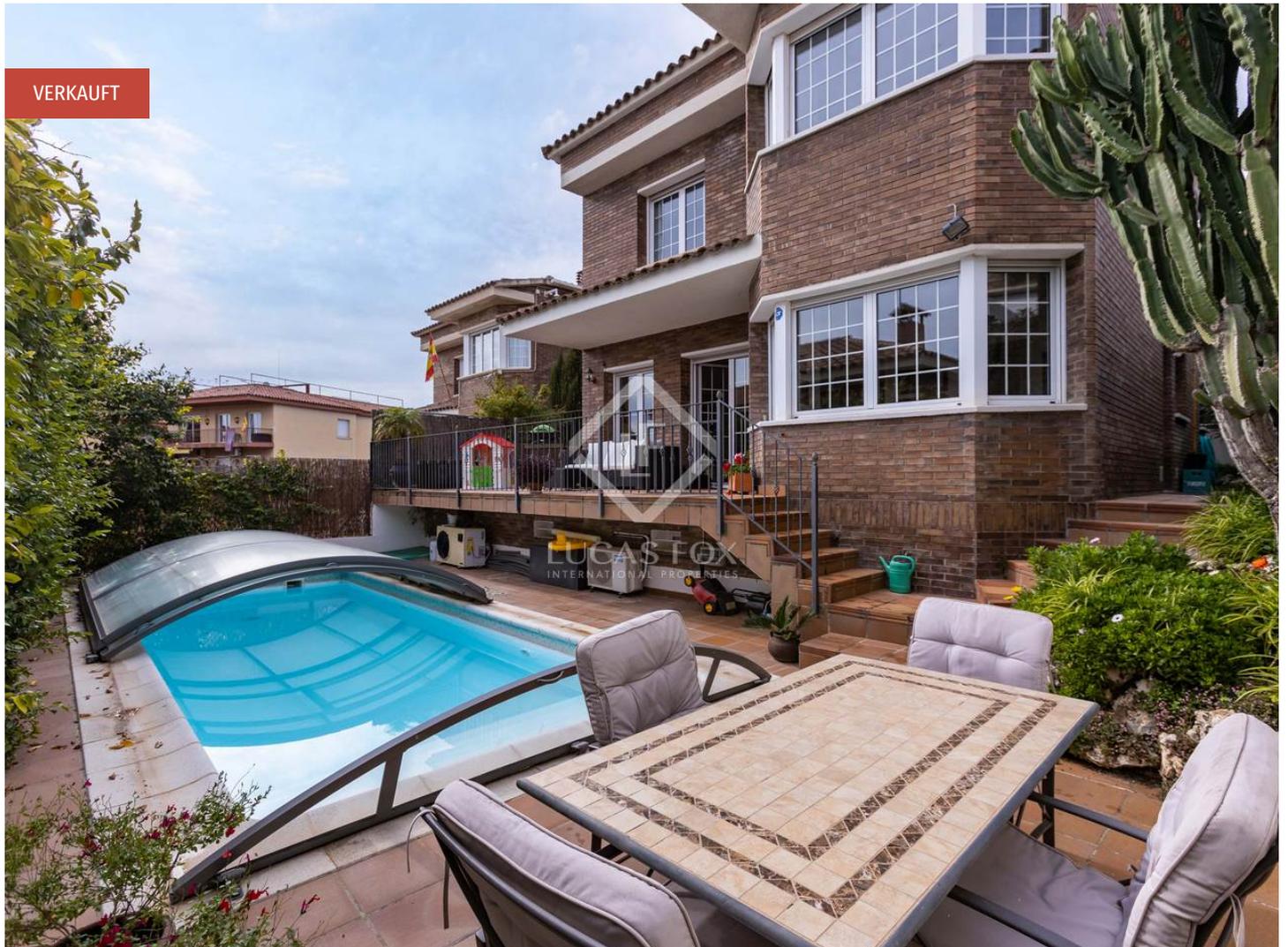


695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>281m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>281m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einfamilienhaus mit Pool in der ruhigen und begehrten Stadt Alella an der Maresme-Küste zu verkaufen. Ideal für Familien.

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich in der ruhigen, begehrten Stadt Alella, umgeben von seinen Weinbergen. Das Haus liegt im Wohngebiet Mar i Montanya, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, den Annehmlichkeiten und dem Tennisplatz entfernt. Das Anwesen ist perfekt gelegen, um diesen bezaubernden Teil der Maresme-Küste in vollen Zügen zu genießen, während es nur eine 20-minütige Fahrt von Barcelona entfernt ist.

Dieses 1989 erbaute Einfamilienhaus im englischen Backsteinstil bietet 273 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit fantastischem Meerblick. Die Terrasse bietet Zugang zum beheizten Pool, der dank seiner erhöhten Abdeckung das ganze Jahr über genossen werden kann.

Auf derselben Etage finden wir eine gut ausgestattete Büroküche mit Gasherd, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Die erste Etage bietet 3 Doppelzimmer und ein Büro, das als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Das Hauptschlafzimmer mit großem en-suite Badezimmer und Badewanne bietet 180-Grad-Meer- und Bergblick. Ein drittes Badezimmer bedient diese 3 Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer profitieren von reichlich natürlichem Licht.

Im Untergeschoss befindet sich ein 70 m<sup>2</sup> großes Studio, das als Fitnessraum/Yoga, Gästezimmer oder Kinderspielzimmer genutzt werden kann. Es wäre auch ein idealer Ort für Teenager. Außerhalb des Studios gibt es eine Terrasse zum Spielen, Sitzen und Wäschetrocknen. Die Waschküche vervollständigt diese Ebene. Es ist interessant darauf hinzuweisen, dass dieses Studio in eine Garage umgebaut werden könnte.

Die südöstliche Ausrichtung des Hauses bietet viel natürliches Licht und der Garten ist sehr pflegeleicht. Das Gras wird automatisch bewässert, und es gibt einen Kräutergarten, der sich praktischerweise vor der Küchentür befindet.

Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand und würde besonders Familien ansprechen, die ein komfortables Zuhause in einer sicheren Gegend in der Nähe der Stadt mit schöner Aussicht auf die Natur suchen.



[lucasfox.de/go/mrs31601](https://lucasfox.de/go/mrs31601)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Tageslicht, Marmorböden, Holzböden,  
Spielzimmer, Spielplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

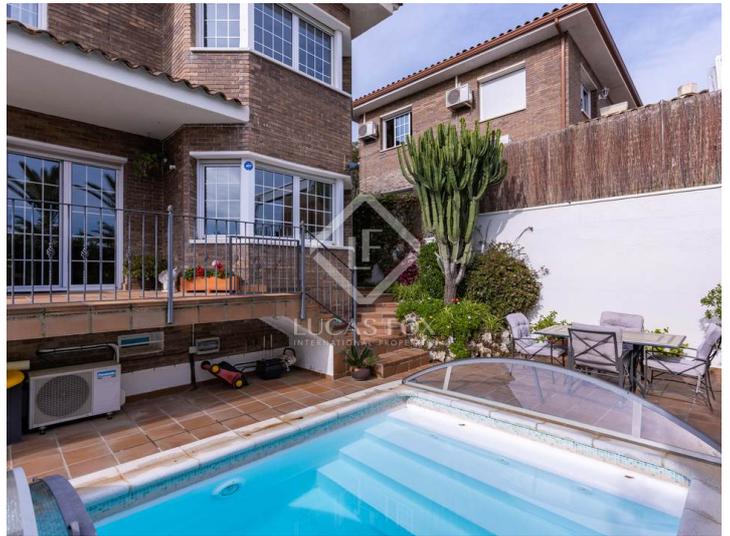
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**5**                    **3**                    **273m<sup>2</sup>**            **281m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien