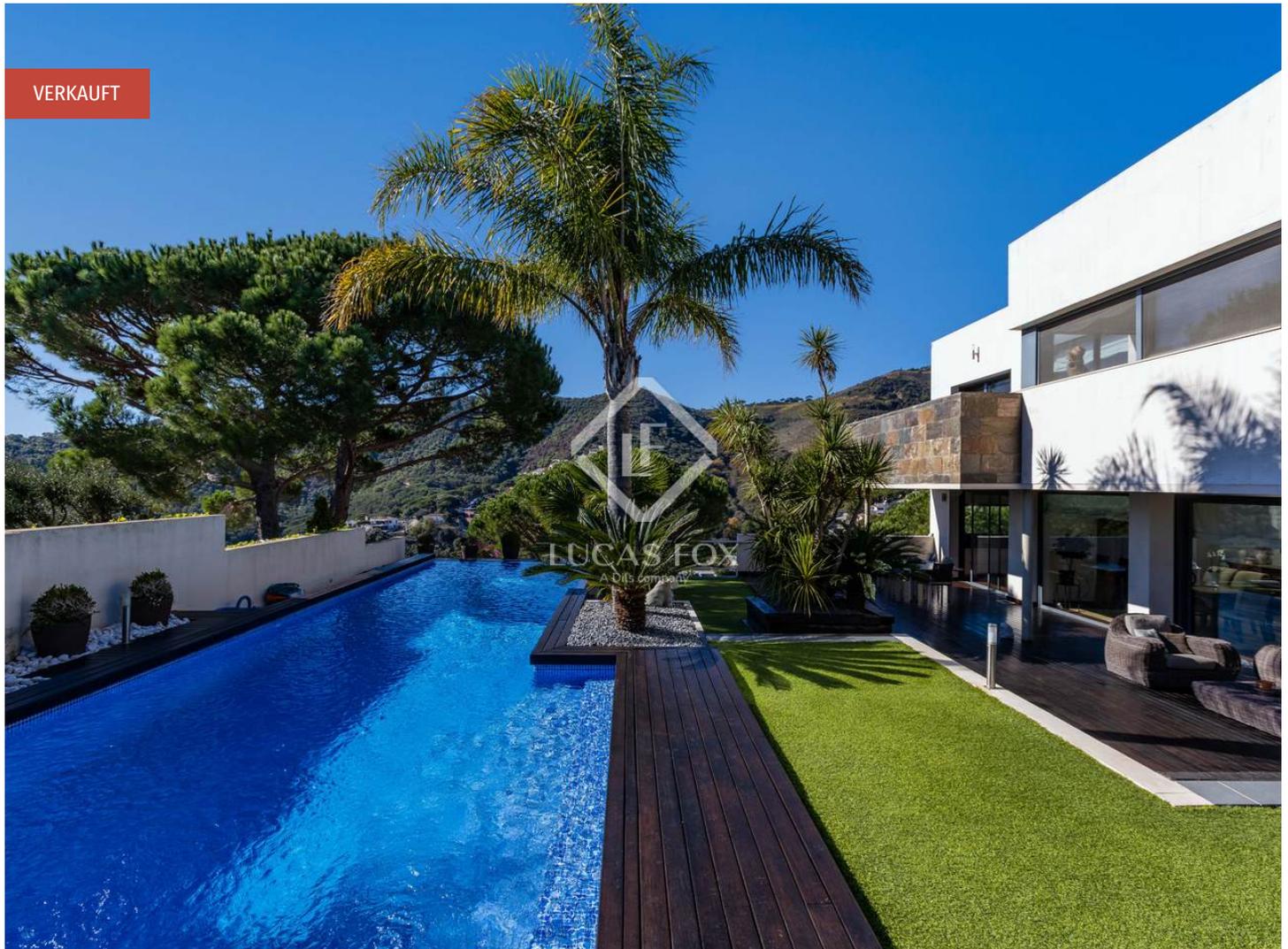


1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3	3	523m²	1.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3 **3** **523m²** **1.109m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches modernes Anwesen mit 3 Schlafzimmern, Meerblick und Pool zum Verkauf in der ruhigen und begehrten Stadt Alella.

Dieses fantastische Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern wurde 2010 zu einem sehr hohen Standard entworfen und gebaut, mit einer A-bewerteten Energiequalifizierung, die dieses Anwesen im Sommer kühl und im Winter sehr gemütlich macht; ideal, um das ganze Jahr über zu genießen.

Die Dekoration und die großzügigen Räume auf 523 m² machen es zu einem perfekten Zuhause für einen Erst- oder Zweitwohnsitz, für Paare, die gerne von zu Hause aus arbeiten, und kleine Familien.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe und Treppe. Wir finden einen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem Chill-Out-Bereich und Pool. Das Esszimmer vervollständigt diesen Bereich in L-Form und verbindet Küche und Wohnbereich. Die sehr helle Küche befindet sich im rechten Flügel vom Flur und ist um eine breite Kochinsel verteilt, mit Türen zu einem attraktiven, überdachten Sitzbereich im Freien sowie direktem Zugang zu einem flachen Garten mit Swimmingpool und Kunstrasen.

Im ersten Stock finden wir eine zusätzliche Lese-Sitzecke und einen großen Büroraum mit Blick auf die Hügel und das Meer. Es führt zu einem großen en-suite Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über große Ost-, Süd- und Westfenster, einen begehbaren Kleiderschrank sowie eine Dusche und einen Whirlpool mit Meerblick.

Auf der unteren Etage finden wir eine zusätzliche Toilette, den Hauswirtschaftsraum und einen Flur zur sehr großzügigen Garage für 3 Autos.

Der Außenbereich ist sehr gepflegt und bietet einen Garten auf 2 Ebenen mit Sonnenliegen und einer Dusche, einem automatischen Bewässerungssystem und einem beheizten Pool.

Das Haus verfügt über ein neues Wärmeaustauschsystem dank seiner Sonnenkollektoren, eine Fußbodenheizung, die im Sommer auf kühl geschaltet werden kann. Er wird in jedem Stockwerk über ein Thermostat gesteuert und verfügt unter anderem über eine Warm- und Kaltklimaanlage, eine Wasserenthärtungsanlage und einen Zentralstaubsauger.



lucasfox.de/go/mrs31686

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Solarpanele, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3	3	523m²	1.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darüber hinaus sind die doppelt verglasten Schiebetüren von Technal mit elektrischen Jalousien ausgestattet, die von einem Hausautomationssystem, Moskitonetzen und Perimeteralarm gesteuert werden.

Es wäre eine ausgezeichnete Wahl für ein Paar oder eine Familie, die sich mit der Natur verbinden möchten, aber nicht zu weit von der Stadt entfernt sein möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

3	3	523m²	1.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien