

620.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

620.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

**3**                      **4**                      **310m<sup>2</sup>**                      **712m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Einfamilienhaus zum Verkauf in Vallromanes, auf einem Eckgrundstück, sehr ruhig und gut an die Stadt angebunden.

Wir präsentieren dieses fabelhafte Einfamilienhaus mit einem praktischen und komfortablen Garten. In der Nähe des Zentrums von Vallromanes, an der Maresme-Küste und nicht weit vom Zentrum von Barcelona entfernt; ca. 35 Autominuten und nur 5 Autominuten vom Golfplatz Vallromanes entfernt.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt und verfügt über hochwertige Oberflächen und einen schönen Garten, der wenig Pflege erfordert. Das 2006 erbaute Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Das Erdgeschoss bietet einen schönen Flur, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine Küche, Speisekammer, ein Doppelzimmer mit viel Licht und schließlich ein komplettes Badezimmer. Der erste Stock besteht aus einem offenen Büro mit toller Aussicht, einem Doppelzimmer mit kleinem Balkon mit Blick auf die Berge, einem kompletten Badezimmer und schließlich dem Hauptschlafzimmer. Es hat viel Platz und einen großen Eingang von natürlichem Licht. Im selben Schlafzimmer befindet sich eine Hydromassage-Badewanne, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und eine großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für einen Stellplatz, ein kleines Bad, ein Maschinenraum und ein großer Mehrzweckraum.

Es ist ein perfektes Einfamilienhaus zum Einziehen ohne Renovierungsbedarf.



[lucasfox.de/go/mrs31799](https://lucasfox.de/go/mrs31799)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**620.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien