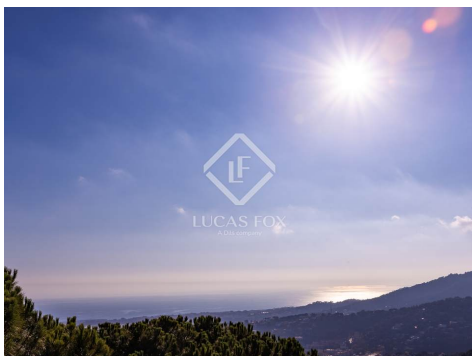


570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	3	319m²	782m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 3 319m² 782m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein Einfamilienhaus mit Meer- und Bergblick und privatem Pool zum Verkauf in Cabrils, Barcelona.

Das Haus befindet sich im oberen Bereich von Cabrils nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet einen fantastischen Blick bis nach Barcelona. Durch die südwestliche Ausrichtung genießen Sie das ganze Jahr über viel Licht.

Das Haus wurde 2003 auf einem 782 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Die 376 m² große Konstruktion ist in gutem Zustand und das Haus kann nach Bedarf angepasst werden.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingang mit einem großen Flur, eine ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und eine Terrasse mit Aussicht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem: ein informelles Wohnzimmer mit Bar und Sommerküche und Zugang zum Garten und einem angrenzenden Keller, ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Die untere Etage ist dem Nachtbereich gewidmet und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Ankleideraum sowie Zugang zur Terrasse mit Zugang zum Garten. Weitere 3 Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die sich ein Badezimmer mit Dusche teilen.

Im Obergeschoss befindet sich die Einfahrt zur Garage mit Platz für zwei Autos und ein weiterer Zugang zum Haus. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großer Mehrzweckraum mit Zugang zu einer Sonnenterrasse.

Der Garten bietet viel Privatsphäre und erfordert wenig Pflege. Das Bewässerungssystem wird von einem 30.000L Tank gespeist, der Regenwasser sammelt, der Pool besteht aus Chlor.

Die Aluminium-Fensterrahmen haben Doppelverglasung, die Bewertung ist Diesel, obwohl das Haus die Installation für Gas vorbereitet.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fantastischen Haus zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs31903

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 **3** **319m²** **782m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien