

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	373m²	1.118m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4 **3** **373m²** **1.118m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

4-Schlafzimmer-Familienvilla zum Verkauf in Can Teixido mit wunderschönem Meerblick, flachem mediterranem Garten, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, 5 Minuten von einer internationalen Schule entfernt.

Dieses elegante Anwesen befindet sich auf einem komplett flachen, weitläufigen Grundstück von 1.118 m². Das Haus wurde 1988 erbaut und 2015 komplett renoviert und auf drei Ebenen gebaut.

Gleich nach dem Betreten durch die beeindruckende Eingangstür finden wir eine sehr große Eingangshalle mit Holzboden und einer Marmortreppe. Auf dieser Ebene finden wir ein Wohn-, Esszimmer und seinen Kamin mit Zugang zum Chill-out-Bereich und seinem Grill sowie eine schattige Terrasse, um im Sommer den flachen Garten zu genießen. Des Weiteren gibt es eine komplett modernisierte Wohnküche und Gästetoilette.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, besteht der Nachtbereich aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und einer privaten Terrasse mit Meerblick und Blick auf die Skyline von Barcelona. Ein Doppelzimmer mit Meerblick und Einbauschränk. Zwei weitere Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss finden wir eine Garage für 3 Autos; Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Das Anwesen verfügt über Holzböden, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Gasheizung und einen Brunnen.

Dieses Anwesen ist ideal für Familien, als Hauptwohnsitz oder sogar als Zweitwohnsitz, da es nur 15 Minuten von Barcelona und 5 Minuten von der renommierten International Hamelin School entfernt ist. Sie sind auch 4 Minuten vom Zentrum der Weinstadt Alella mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt. 5 Minuten Fahrt zum Jachthafen Masnou und zum Bahnhof.

Die beste Lösung, um den mediterranen Lebensstil in einem sicheren Bereich zu genießen.



lucasfox.de/go/mrs32127

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	373m²	1.118m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien