

950.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

6 3 613m² 955m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

6 **3** **613m²** **955m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein prächtiges und zentrales Bauernhaus mit viel Charme in Tiana, Barcelona zu verkaufen.

Die 150 Jahre alte Masia wurde auf einem 955 qm großen Grundstück erbaut und befindet sich im Bereich der Altstadt von Tiana.

Der älteste Teil des Hauses ist sehr gut erhalten, ein anderer Teil wurde vor 25 Jahren renoviert und erweitert.

Das Haus gehörte früher zu einer Textilfabrik und hat viele originale Details aus dieser Zeit erhalten; Balken, alte Fenster, ein alter Maschinenraum, der in einen spektakulären Keller umgewandelt werden könnte, eine Industriehalle, die derzeit als Garage genutzt wird. Das 613 qm große Bauernhaus bietet viele Nutzungs- und Umbaumöglichkeiten. Es gibt zwei einzelne Eingänge, die den Bau von zwei Häusern ermöglichen. Das alte Industrielager vor dem Haus bietet viel Tageslicht und Platz für jede Art von Aktivitäten wie Kunstwerkstatt, Arbeitszimmer, Sportraum, Lager.

Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Verteilereingang, einer Küche mit Kamin, 2 Wohnzimmern, einem Mehrzweckraum mit eigenem Eingang.

Die erste Etage bietet 3 Schlafzimmer, eines davon en Suite, ein großes Badezimmer. Der zweite Stock verfügt über 3 Schlafzimmer, eine Waschküche, eine Sonnenterrasse mit fantastischem Blick auf die Stadt und das Meer.

Der schöne Garten verfügt über einen Obstgarten, einen Grillplatz und eine kleine Lagerhalle.

Zur Ausstattung gehören Gasheizung, Holzfensterrahmen.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieses charmanten Hauses zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs32393

Meerblick, Garten, Terrasse, Private Garage, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Innenliegend, Kamin, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

6 **3** **613m²** **955m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien