

3.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>	<b>1.641m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**3.400.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>	<b>1.641m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ein katalanisches Bauernhaus zum Verkauf, das in ein charmantes Boutique-Hotel umgewandelt wurde, im Zentrum von Cabrils, Barcelona.**

Dieses traditionelle katalanische Bauernhaus stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde 2019 restauriert, um ein voll lizenziertes 4-Sterne-Boutique-Hotel und Restaurant zu werden. Das Anwesen befindet sich im Zentrum der attraktiven Stadt Cabrils, die für ihre ausgezeichneten Restaurants, Geschäfte und Cafés bekannt ist. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und steht unter dem Schutz der Generalitat de Catalunya.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.641 m<sup>2</sup> großen Grundstück nur eine Gehminute vom Ortszentrum entfernt und bietet Privatsphäre und Ruhe. Das 1.046 m<sup>2</sup> große Anwesen verfügt über 10 Schlafzimmer und 14 Badezimmer und ist vollständig für Rollstuhlfahrer geeignet. Die Unterkunft ist auch mit einem Aufzug ausgestattet.

Das Haupthaus ist auf 3 Etagen verteilt. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Flur, ein Esszimmer/Restaurant und eine neu installierte, voll ausgestattete Profiküche.

Die erste Etage bietet 6 Doppelschlafzimmer mit Bad, während sich auf der zweiten Etage weitere 4 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine große Chill-out-Dachterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die Stadt befinden.

Der Außenbereich bietet einen schönen, unabhängigen Empfangsraum mit Bar und Loungebereich mit offenem Kamin. Darüber hinaus gibt es ein unabhängiges Eigenheim für Eigentümer/Mitarbeiter, das sich über zwei Ebenen erstreckt und 4 Schlafzimmer, eine Küche und 3 Badezimmer umfasst.

Der attraktive Garten bietet einen schönen Pool, Obstbäume und verschiedene Terrassen, die im Sommer von ausgewachsenen Maulbeerbäumen beschattet werden. Das Anwesen ist über Eingänge von zwei verschiedenen Straßen zu erreichen - eine mit dem Auto, die andere zu Fuß. Das Grundstück bietet auch umfangreiche Parkplätze abseits der Straße.



[lucasfox.de/go/mrs32397](https://lucasfox.de/go/mrs32397)

Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Periodenmerkmale, Hohe Decken,  
Parkplatz, Renoviert, Personaleingang,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>14</b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>	<b>1.641m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies ist eine fantastische Gelegenheit für jemanden, der ein etabliertes Hotelunternehmen in einer erstklassigen Gegend der Maresme-Küste übernehmen möchte. Die Immobilie könnte auch wieder in eine Wohnimmobilie zur Familiennutzung umgewandelt werden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien