

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

5	4	476m <sup>2</sup>	1.020m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Helles Haus mit Meerblick und privatem Pool in einer prestigeträchtigen Wohngegend von Premia de Dalt, Barcelona, zu verkaufen.

Das geräumige 476 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in einer privilegierten Gegend von Premia de Dalt, vor einer Grünanlage und mit Blick auf das Meer, das bis nach Barcelona reicht. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie das Stadtzentrum und die Autobahn. Somit ist der Strand in 10 Minuten und das Zentrum von Barcelona in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Das Haus wurde 2003 auf einem 1.010 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es ist sehr komfortabel und hell, mit großen Räumen und hohen Decken. Der schöne Garten mit privatem Pool bietet viel Privatsphäre und Ruhe. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Bäder und verteilt sich auf zwei Etagen plus der Garage im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich die Halle, die direkt mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit hohen Decken verbunden ist. Die moderne Küche ist gleich nebenan angeordnet. Das Wohnzimmer und die Küche haben direkte Ausgänge zum Garten und einer Sommerveranda. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Büro, ein Kinoraum und eine Waschküche.

Der erste Stock bietet zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Suite mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss ist die große Garage über eine Treppe mit dem Haus verbunden und bietet Platz für vier Fahrzeuge. In diesem Bereich befinden sich auch ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Der Garten ist flach und pflegeleicht und verfügt über einen großen Salzwasserpool. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Basketballplatz.

In Bezug auf seine Eigenschaften verfügt es über eine Gasheizung über Radiatoren, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fantastischen Haus zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs32589](https://lucasfox.de/go/mrs32589)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien