

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	384m ²	2.201m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **384m²** Gebäudeplan **2.201m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches Haus mit Meerblick und großem Grundstück mit viel Privatsphäre zum Verkauf in Alella, Barcelona.

Diese fantastische Villa befindet sich in einer ruhigen Urbanisation von Alella, einer mediterranen Stadt in der Nähe von Barcelona. Diese privilegierte Gegend ist bekannt für ihr mildes Klima, ihre fantastische Gastronomie und die Produktion lokaler Bio-Weine. Der Strand ist 10 Minuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie mit dem Auto in 20 Minuten. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe internationale Schulen und andere Dienstleistungen.

Das Haus ist von Natur umgeben und steht auf einem 2.201 m² großen Grundstück, das viel Privatsphäre und Meerblick vom privaten Poolbereich bietet. Das Haus wurde 1982 erbaut und anschließend renoviert und im Laufe der Jahre in gutem Zustand gehalten. Die Aufteilung ist für ein Familienleben sehr angenehm.

Die Hauptetage verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer fantastischen Chill-out-Terrasse mit freiem Blick. Direkt daneben befindet sich die Küche mit Hauswirtschaftsraum und direktem Zugang zum Garten und Pool. Auf dieser Etage gibt es auch ein komplettes Badezimmer.

Ein paar Stufen hinauf gelangt man in den Nachtbereich mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie drei weiteren Schlafzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Auf der anderen Seite der Treppe befindet sich der Eingang zu einem geräumigen und hellen Mehrzweckraum mit einem großen Fenster mit Blick auf das Meer.

Im Keller gibt es eine große Garage und einen Mehrzweckraum bzw. Abstellraum.

Das Haus verfügt über einen privaten Tennisplatz von fast 100 m² und einen großen Privatpool. Der Garten ist sehr charmant und bietet mehrere Terrassen und einen Grillplatz.

Diese wundervolle Villa ist eine Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Ort für ihre Familie suchen, ohne zu weit von einer Großstadt entfernt zu sein. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs32696

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	384m²	2.201m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien