

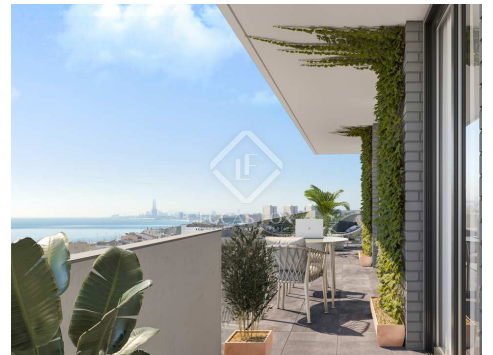
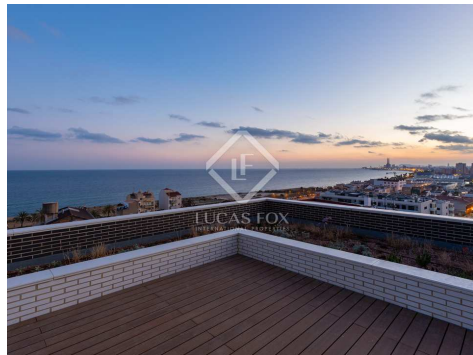
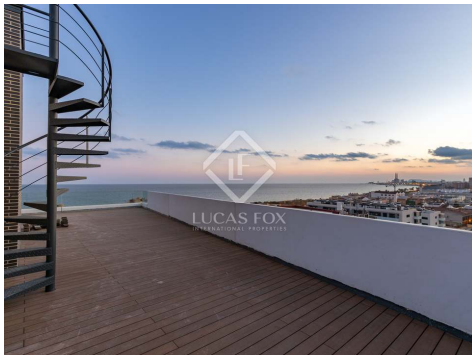
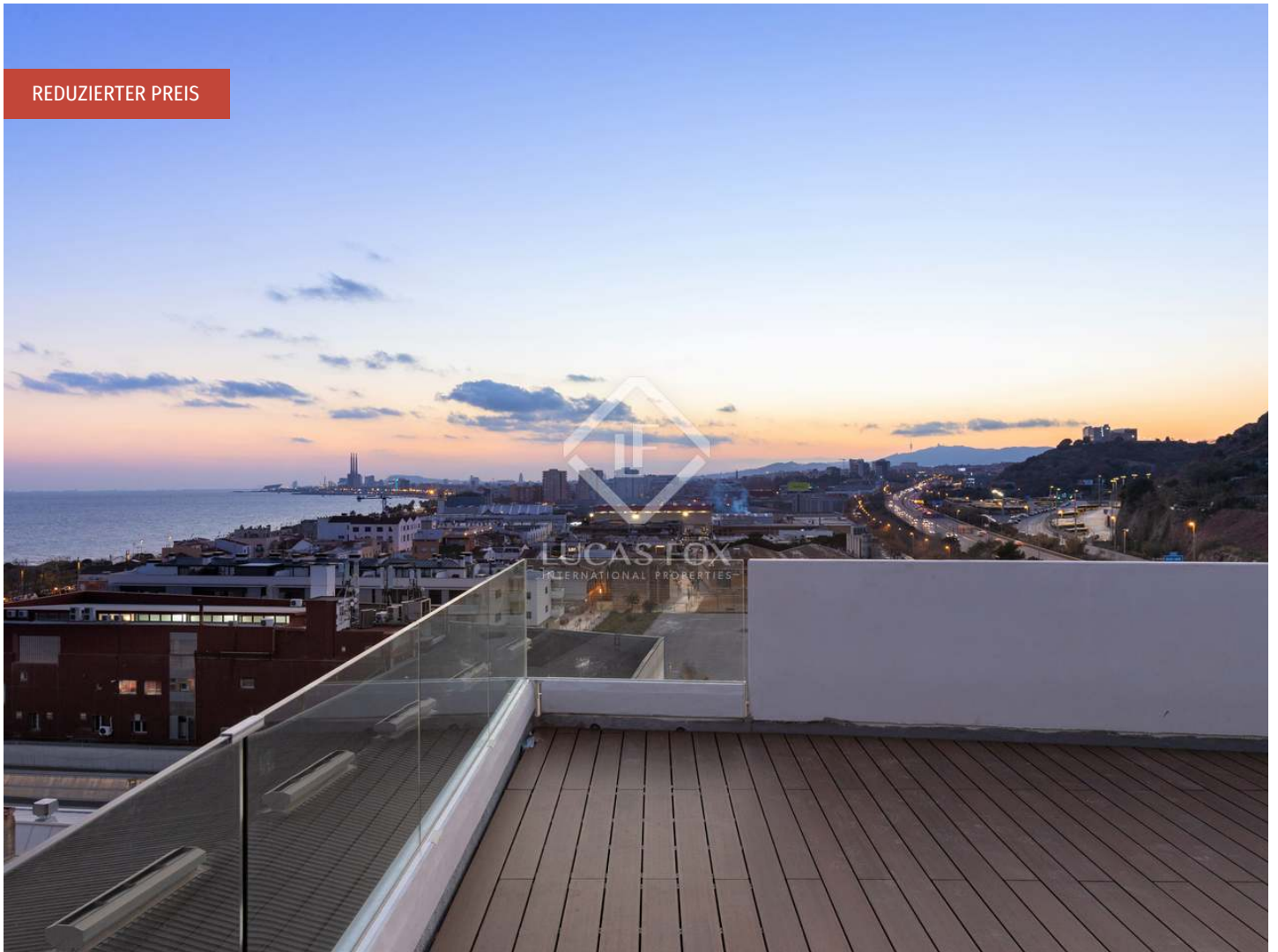
650.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**213m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**83m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Ein fabelhaftes Neubau-Penthouse mit einer 83 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Meerblick in Strandnähe in Montgat, Barcelona, zu verkaufen.

Das 213 m<sup>2</sup> große Penthouse befindet sich im Küstenort Montgat in der Maresme, nur 3 Gehminuten vom Strand und 15 Minuten von Barcelona entfernt. Das Objekt ist Teil einer Neuentwicklung. Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock und verfügt über 3 Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, 2 Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 83 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, der bis nach Barcelona reicht. Die Nutzfläche beträgt 113 m<sup>2</sup>.

Die Entwicklung bietet weitere Penthäuser und Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Grünflächen und einem Spielplatz. Jede Einheit verfügt über Parkplätze und Abstellräume, die im Preis inbegriffen sind. Parkplätze für Fahrräder und Ladestationen für Elektrofahrzeuge sind vorhanden.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, die Küche ist mit Geräten von Bosch oder ähnlichen Marken ausgestattet. Die Klimaanlage und das Warmwasser werden durch ein athermisches System erzeugt und es gibt eine Fußbodenheizung.

Die sicheren Türen bieten zusammen mit der Videosprechanlage maximale Sicherheit.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns.



[lucasfox.de/go/mrs32789](https://lucasfox.de/go/mrs32789)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

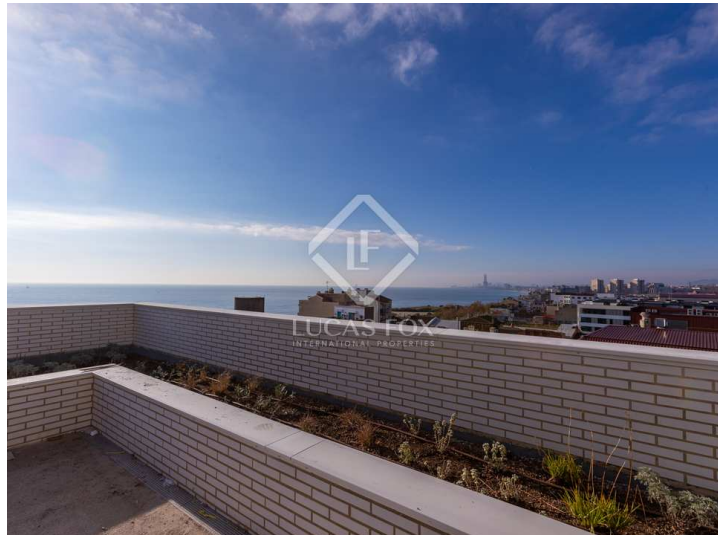
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

**3**                    **2**                    **213m<sup>2</sup>**            **83m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien