

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4                      4                      965m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**4**                      **4**                      **965m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Charmantes Haus mit Meerblick zu verkaufen, in der Nähe des Zentrums von Cabrils.**

Dieses fantastische Haus befindet sich in Cabrils, nahe dem Stadtzentrum. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte und Restaurants.

Das geräumige Haus hat eine bebaute Fläche von 418 qm und genießt einen fantastischen Meerblick und viel Ruhe und Privatsphäre. Das 921 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und ist in gutem Zustand, wurde im Laufe der Jahre modernisiert und bietet mehr Raum für Renovierungen.

Die Aufteilung ist sehr praktisch, da das Haus zwei Etagen hat, plus einen Keller in einer unteren Etage in der Nähe des Pools.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und Meerblick, die Küche und Speisekammer befinden sich direkt daneben, die Waschküche hat direkten Zugang zum Garten. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer.

Der Nachtbereich befindet sich im ersten Stock, hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten überdachten Terrasse mit Meerblick und zwei Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen, die auch Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick haben.

Der große Swimmingpool befindet sich unten im Garten, direkt neben einer Sommerveranda und einem Weinkeller im klassischen Stil.

Es gibt eine Veranda, um Autos draußen zu parken.

Die Fenster sind doppelt verglast mit Aluminiumrahmen und es gibt eine Gasheizung.

Das Haus hat viel Charme und bietet Renovierungspotential. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs33974](https://lucasfox.de/go/mrs33974)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Marmorböden, Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

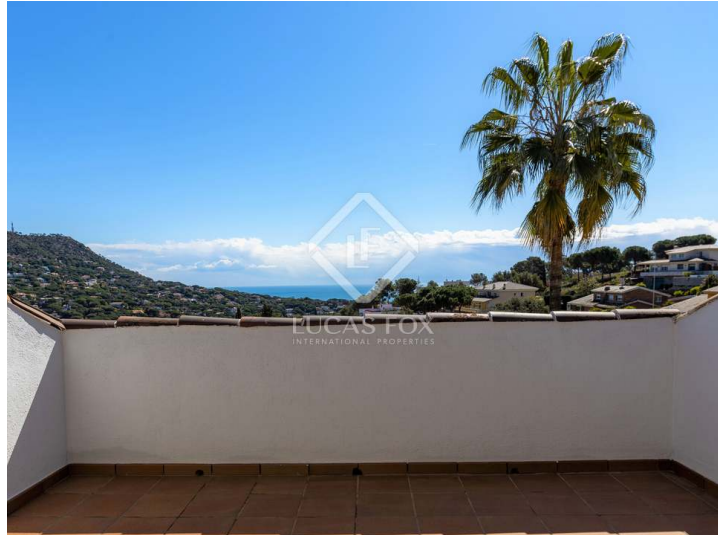
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**4**                      **4**                      **965m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien