

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges und modernes Haus in einer exklusiven Wohngegend in Vallromanes zu verkaufen.

Dieses prächtige Haus mit 4 Schlafzimmern befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Gegend von Vallromanes, Can Galvany, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Der Strand ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten. Die Lebensqualität hier ist sehr hoch, die Stadt ist von viel Natur umgeben, dies ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über alle Arten von Sport zu treiben, der Vallromanes Golf Club ist bekannt und beliebt.

Die Immobilie wurde 2010 auf einem 1.155 qm großen Grundstück erbaut und befindet sich in sehr gutem Zustand. Dank der Südausrichtung des Hauses sind alle geräumigen Zimmer sehr hell und hochwertig ausgestattet.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 454 qm und verteilt sich auf zwei Etagen.

Im Obergeschoss befindet sich ein breiter Haupteingang, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Garage mit 2-3 Stellplätzen.

Die untere Etage bietet viel Platz und natürliches Licht, das durch die großen modernen Schiebetüren einfällt. Der offene Wohn-Ess- und Heimkinobereich erstreckt sich über eine Fläche von 100 qm. Gleich daneben befindet sich die Küche mit Frühstücksbereich. Diese Etage verfügt auch über einen Gästebereich mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Draußen finden wir eine Sommerveranda mit direktem Zugang zu einem Garten mit Salzwasserpool, der vor 2 Jahren gebaut wurde, ein Grillplatz befindet sich ebenfalls nebenan.

Das Haus verfügt über hochwertige Ausstattungen wie eine von Aerothermia erzeugte Fußbodenheizung, ein zentrales Staubsaugersystem, automatische Jalousien und eine Vorinstallation für einen Aufzug. Ab Dezember 2022 wird das Haus über Sonnenkollektoren verfügen.

In der privilegierten Gegend gelegen, bietet das Haus alle Annehmlichkeiten für eine Familie, die ein sicheres und angenehmes Leben führen möchte.



[lucasfox.de/go/mrs34058](https://lucasfox.de/go/mrs34058)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.155m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien