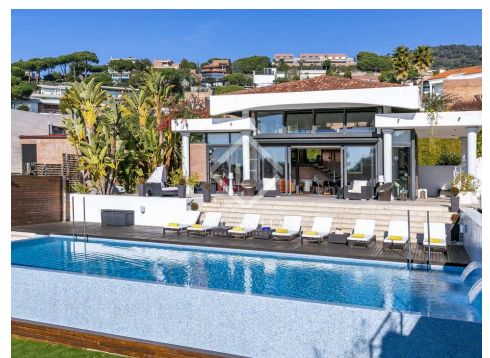
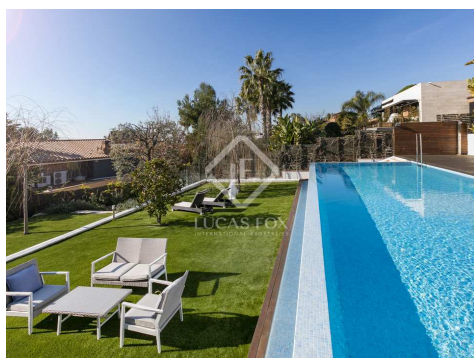


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6	6	815m²	1.740m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6 **6** **815m²** **1.740m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische Luxusvilla in ausgezeichnetem Zustand auf einem 1.700 m² großen Grundstück im prestigeträchtigen Viertel Sant Berger in Teià.

Dieses fantastische Anwesen, aufgeteilt in 2 völlig unabhängige Häuser, hat eine bebaute Gesamtfläche von 815 m² auf einem Grundstück von 1.740 m², was es zu einem einzigartigen Grundstück innerhalb der Anlage macht.

Das Haupthaus besteht aus 3 Ebenen, die wie folgt angeordnet sind:

Im Erdgeschoss finden wir die stattliche Eingangshalle, die uns Zugang zum Wohnzimmerbereich und der großen Küche gibt. Von der Küche aus können wir in einen vollständig überdachten Winterbereich gehen (einziehbares Dach, das den Raum auch im Sommer nutzbar machen kann). Auf dieser Etage bietet das Haus auch 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Auf der oberen Etage finden wir den Nachtbereich mit 2 Doppelzimmern mit 2 kompletten Badezimmern und einer majestätischen Mastersuite mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer. Von der Suite aus haben Sie Zugang zu einem unglaublichen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

Im Erdgeschoss befinden sich die große Garage, der Fitnessbereich, die Sauna und mehrere andere Räume, die je nach Bedarf des Eigentümers genutzt werden können.

Das Gästehaus verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen und Zimmer, um völlig unabhängig zu sein. Wohnzimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer. Alle mit direktem Zugang zum Pool und Garten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs34059

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa,
Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,
Spielzimmer, Spielplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

6 **6** **815m²** **1.740m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien