

## 750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**5**                      **3**                      **302m<sup>2</sup>**                      **432m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick in Alella zu verkaufen.

Diese fantastische 302 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 432 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde 1998 erbaut. Das Haus genießt dank seiner sonnigen Südausrichtung einen unglaublichen Blick auf das Meer und viel natürliches Licht und Sonne.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus Dachgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, eine große Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.

Die zweite Etage beherbergt den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleideraum, 3 Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer.

Auf der oberen Etage befindet sich ein großer Raum, der als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro mit Meerblick und Terrasse genutzt werden kann.

Was den Außenbereich betrifft, bietet der Garten einen Swimmingpool und einen Grillplatz mit einem Sommerspeisesaal.

Fabelhafte Gelegenheit, dieses Haus zu erwerben und in einer der begehrtesten Städte der Maresme zu wohnen.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs34342](https://lucasfox.de/go/mrs34342)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Bodenheizung,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



## 750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**5**                    **3**                    **302m<sup>2</sup>**            **432m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien