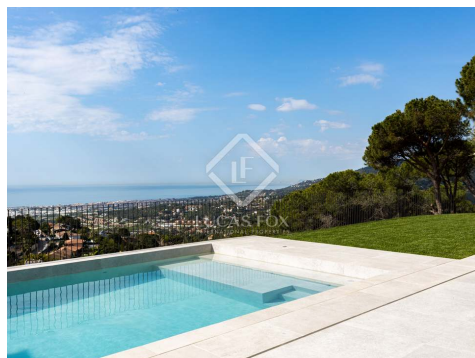


1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	338m <sup>2</sup>	1.171m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**4**                      **4**                      **338m<sup>2</sup>**                      **1.171m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Einstöckige Villa, kürzlich renoviert und von den renommierten dänischen Architekten Norm Architects entworfen, in Cabrils zu verkaufen.**

Diese fantastische Villa im mediterranen Stil wurde 2001 erbaut und in diesem Jahr 2022 von den renommierten dänischen Architekten Norm Architects in einem modernen und zeitgenössischen Stil komplett renoviert, mit sehr hochwertigen Oberflächen.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 338 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.171 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich auf einer Etage, mit Ausnahme von etwa 30 m<sup>2</sup>, die sich unterhalb der Hauptsuite befinden und Platz für ein Spielzimmer, ein Kino oder einen Weinkeller bieten können.

Im Erdgeschoss bietet das Haus eine Eingangshalle mit handgefertigten Einbauschränken aus Eichenholz und Tageslicht durch ein Oberlicht in der Decke. Im weiteren Verlauf finden wir den Tagesbereich, ein Wohnzimmer, das durch zwei Seitenkorridore zur Küche und zum Esszimmer führt und durch einen zweiseitigen Kamin getrennt ist (der Kamin dient dem Wohnzimmer und der Küche, da er in der Wand, die beide Räume trennt). Die Küche wurde von Reform Copenhagen entworfen und ist komplett mit den neuesten Miele-Geräten ausgestattet.

Hinter der Küche befindet sich ein sehr großer Raum, der derzeit als Fotostudio bei Tageslicht genutzt wird, aber je nach Bedarf des Eigentümers als zusätzlicher Ess- oder Wohnbereich oder als großes Arbeitszimmer, Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, da er Zugang zu einem kompletten Badezimmer hat. Der Tagesbereich bietet auch einen Raum für eine Waschküche, einen Abstellraum und Zugang zur privaten Garage. In der Garage ist die Ausrüstung für das Luftwärmesystem für die Fußbodenheizung, die alle Räume erreicht, und für das Brauchwarmwasser untergebracht.

Im Schlafzimmerflügel finden wir 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen, sowie einen privaten, nach Osten ausgerichteten Garten.

Schließlich entdecken wir die Master-Suite mit Meerblick, eigenem Ankleideraum und einem großen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken aus handgeschliffenem Marmor.



[lucasfox.de/go/mrs34396](https://lucasfox.de/go/mrs34396)

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Private Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Renoviert

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen bietet das Haus einen Poolbereich mit einem neuen Salzwassersystem, eine 100 m<sup>2</sup> große Terrasse, die in voller Länge von neuen elektrischen Markisen bedeckt ist, die einen schattigen Platz schaffen, der als Sommeresszimmer genutzt werden kann. Naturrasenfläche mit Olivenbaum und automatischer Bewässerung. Etwas weiter unten auf einer zweiten Ebene befindet sich eine zweite nutzbare Gartenfläche mit viel Potenzial. Derzeit werden dort Obstbäume gepflanzt.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4                      4                      338m<sup>2</sup>                      1.171m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien