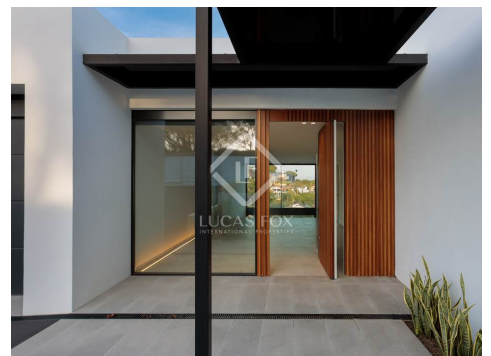


1.315.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	5	323m ²	1.044m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.315.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 **5** **323m²** **1.044m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne 2-stöckige Villa mit hervorragendem Grundriss, Meerblick, Garten und Pool in Cabrils, Barcelona, zu verkaufen.

Diese fantastische Villa im zeitgenössischen Stil wurde dieses Jahr (2022) fertiggestellt und wird Anfang Juli 2022 bezugsfertig sein.

Das Haus misst ca. 323 m² und steht auf einem Grundstück von 1.044 m². Das Haus ist auf 2 komfortable Etagen verteilt und bietet einfachen Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge.

Im Obergeschoss, mit direktem Zugang von der Straße, finden wir einen Treppenabsatz, der uns zu allen Räumen des Hauses führt. Ebenfalls von der Straße aus gelangt man in die Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist.

Auf dieser Etage bietet das Haus 4 Schlafzimmer-Suiten, jede mit eigenem kompletten Badezimmer. Die Hauptsuite bietet auch Platz für ein Ankleidezimmer mit viel natürlichem Licht dank eines Oberlichts in der Decke. Die Zimmer zur Hauptfassade haben einen kleinen Balkon mit Meerblick.

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, finden wir den Tagesbereich und den Gartenbereich mit Pool. Große Küche mit zentraler Insel, eine Waschküche, eine zusätzliche Speisekammer und ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass beide Ebenen durch einen Aufzug verbunden sind, was es rollstuhlgerecht macht.

Das für das Haus verwendete Energiesystem ist ein aérothermisches System mit Fußbodenheizung und auch einer Kanalklimatisierung (mit Heizoption). Alle Jalousien sind elektrisch und können von einem zentralen Bedienfeld aus gesteuert werden.

Außerhalb der Villa finden wir zwei Ebenen, eine erste Ebene mit einem Salzchlorierungspool und einem Terrassenbereich mit Porzellanboden. Etwas weiter unten gibt es eine Grünfläche, auf der Naturrasen gepflanzt wird. Es gibt auch Zugang zum Haus/Garten von der Straße unten über eine Treppe, was ideal für Gäste ist.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren



lucasfox.de/go/mrs34728

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

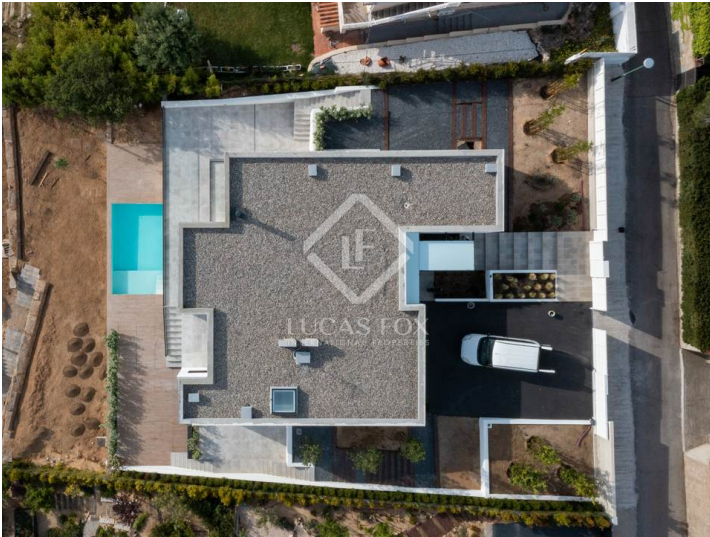
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.315.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	5	323m²	1.044m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien