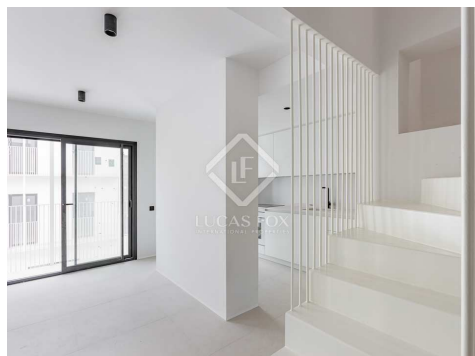
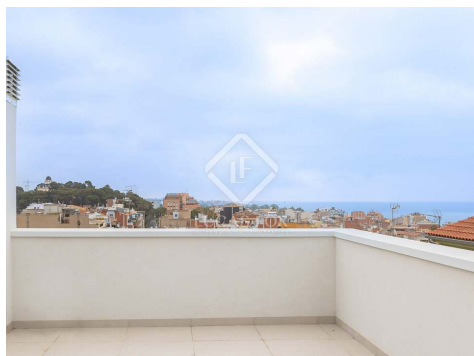


475.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**32m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**475.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**3**                      **2**                      **110m<sup>2</sup>**                      **32m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Helle Neubau-Maisonette mit großer Terrasse mit Meerblick im Zentrum von El Masnou zu verkaufen.**

Diese fantastische und helle Maisonette befindet sich im Herzen von El Masnou, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Bahnhof und allen Dienstleistungen entfernt. Das Objekt ist Teil einer Neuentwicklung.

Die Maisonette befindet sich im zweiten Stock und misst 110 m<sup>2</sup> und bietet außerdem eine 32 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Meerblick.

Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit halboffener Küche, 3 Schlafzimmer, eines davon en-suite und 2 Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein dachgeschossartiger Raum mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, die Küche ist ausgestattet, die Klimaanlage wird durch aerothermische Energie erzeugt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage im selben Gebäude. Parkplätze sind nicht im Preis inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs34738](https://lucasfox.de/go/mrs34738)

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

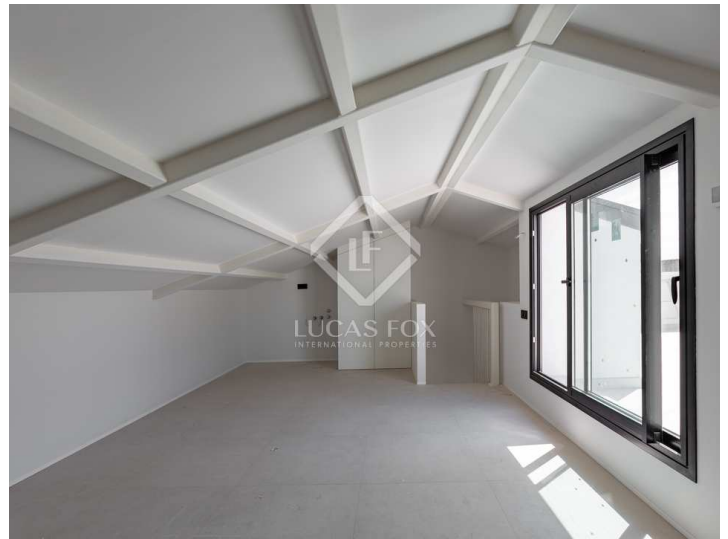
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

475.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**            **32m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien