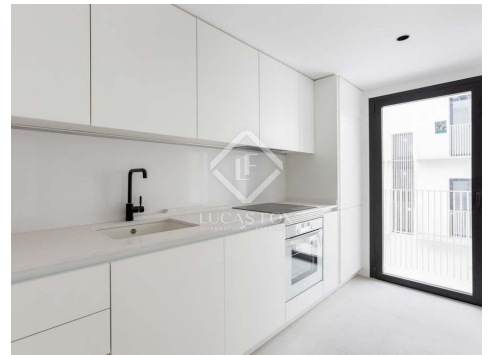
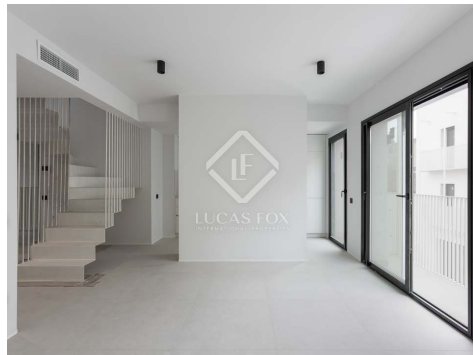
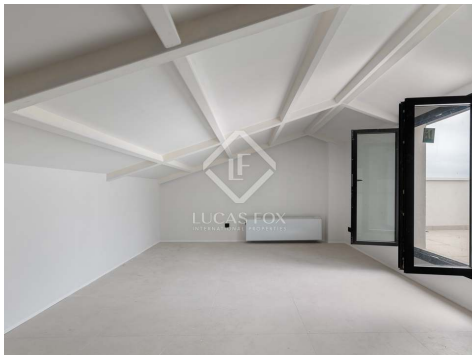


464.500 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**            **31m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**464.500 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **31m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Fantastischer Duplex-Neubau mit großer Terrasse zum Verkauf in einem zentralen Bereich von El Masnou.**

Diese fantastische helle Maisonette befindet sich im Herzen von El Masnou, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Bahnhof und allen Dienstleistungen entfernt. Das Objekt ist Teil einer Neuentwicklung.

Die Maisonette befindet sich im zweiten Stock und hat 106 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und bietet auch eine große Terrasse von 31 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit halboffener Küche, 3 Schlafzimmer, eines davon en-suite und 2 Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein helles Dachgeschoss mit Zugang zu einer großen Terrasse.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, ausgestattete Küche, Klimaanlage wird durch ein athermisches System erzeugt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage im selben Gebäude. Parkplätze sind nicht im Preis inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs34739](https://lucasfox.de/go/mrs34739)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

464.500 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**            **31m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien