

1.070.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5 **3** **519m²** **732m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.070.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5 **3** **519m²** **732m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes und geräumiges energieautarkes Haus zum Verkauf in Cabrils.

Das Haus befindet sich in Cabrils, nicht weit vom Zentrum entfernt. Der Strand ist 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona kann in 25 Minuten erreicht werden.

Dank kürzlich erfolgter Renovierungen und Verbesserungen ist das Haus autark und verfügt über eine eigene Energieversorgung.

Das 732 m² große Grundstück ist eben und bietet einen unverbauten Blick auf die Berge und viel Privatsphäre.

Das helle Haus hat eine bebaute Fläche von 519 m² und bietet 5 Schlafzimmer und 3 Bäder verteilt auf 2 komfortable Etagen plus Garage. Alle Zimmer sind sehr geräumig.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und eine offene Küche mit Zugang zur Veranda und zum Garten. Diese Etage bietet auch ein Schlafzimmer, ein Gästebad, eine Waschküche und eine Speisekammer.

Auf der oberen Etage befindet sich eine Suite mit Zugang zu einer Terrasse und 2 weitere Zimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Auf der unteren Etage befindet sich eine große Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge und ein Fitnessstudio. Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über einen privaten Pool und einen Grillplatz.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, das Haus verfügt über Sonnenkollektoren mit Batterien, die Klimaanlage wird durch ein aérothermisches System erzeugt, es gibt Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei mit Doppelverglasung.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fantastischen Haus zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs34850

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Fitnessstudio, Tageslicht,
Solarpanele, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.070.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5 **3** **519m²** **732m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien