

870.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>983m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**870.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

**6**                      **3**                      **367m<sup>2</sup>**                      **983m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges Haus mit 6 Schlafzimmern und Meerblick in Teià, Barcelona, zu verkaufen.**

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und angesehenen Wohngegend, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Teia und dem Strand entfernt.

Das Anwesen verfügt über einen großen Garten von 983 qm mit privatem Pool, ideal für Familien.

Das Haus ist in gutem Zustand und hat großes Renovierungspotential. Die bebaute Fläche beträgt 367m<sup>2</sup>, das Haus bietet 6 Schlafzimmer und verteilt sich auf drei Etagen.

Der Eingang mit dem Verteiler befindet sich im Erdgeschoss, ebenso wie eine Waschküche und ein Gästebad. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Die Küche befindet sich direkt daneben. Diese Etage hat auch 4 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Auf der oberen Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit privaten Terrassen und ein komplettes Badezimmer.

Vom Garten aus haben Sie Zugang zu einem Mehrzweckraum / Fitnessraum und einem großen Lagerraum. Der Garten ist pflegeleicht und hat auch einen Brunnen und einen Grillplatz.

Es gibt eine Hauptgasheizung und Aluminiumfensterrahmen. Die große Garage auf Straßenniveau bietet Platz für 2 Fahrzeuge.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs35010](https://lucasfox.de/go/mrs35010)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Spielzimmer,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Innenliegend,  
Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

**6**                    **3**                    **367m<sup>2</sup>**            **983m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien