

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	4	331m ²	765m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4 4 331m² 765m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Haus in ausgezeichnetem Zustand mit Meerblick zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona.

Das Haus befindet sich in einer der besten Gegenden von Premià de Dalt und besticht durch sehr moderne Architektur und einen fantastischen Meerblick. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Strand ist 10 Minuten entfernt und das Zentrum von Barcelona ist 25 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das 765 m² große Grundstück ist recht flach und bietet viel Privatsphäre, mit einem pflegeleichten Garten.

Das 2008 mit hochwertigen Materialien erbaute Haus ist sehr hell: Die doppelt hohe Wohnzimmerdecke ist verglast und das moderne Treppenhaus hat Glaswände, die viel Licht in das gesamte Haus lassen.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 331 m², verteilt auf 3 Etagen, mit der Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.

Das Erdgeschoss befindet sich auf der Ebene des Gartens und des Pools und verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer kürzlich renovierten offenen Küche. Nach der Küche gibt es ein Büro, ein Waschbecken und eine Dusche.

Die untere Etage beherbergt den Nachtbereich mit 3 Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer Suite mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer profitieren vom direkten Zugang zum Garten. Die Waschküche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Die Eingangsebene bietet Parkplätze für 2 Fahrzeuge und Zugang zu einem großen Mehrzweckraum mit Waschbecken.

Es verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, hochwertige Fensterläden aus Holz und eine Abluftklimaanlage mit einer Hochleistungs-Warm-/Kältepumpe.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fantastischen Haus zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs35335

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	4	331m²	765m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien