

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

3	1	105m²	680m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

3	1	105m²	680m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in einer prestigeträchtigen und zentralen Gegend von El Masnou.

Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und zentralen Gegend von El Masnou, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Zentrum mit allen Dienstleistungen entfernt. Barcelona ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

Das fantastische flache Grundstück von 680 qm bietet viel Privatsphäre.

Das Objekt wurde 1944 erbaut, befindet sich in gutem Zustand und hat das Potenzial für Erweiterungen und Renovierungen. Es kann auf bis zu 400 m² ausgebaut werden, indem ein weiteres Stockwerk und ein Dachgeschoss hinzugefügt werden.

Das Haus erstreckt sich über eine Hauptetage und bietet 3 Doppelschlafzimmer, 1 Büro, 1 Badezimmer, die Küche ist offen und mit dem Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen hinteren Terrasse verbunden.

Es kann über eine Treppe zum Dach des Hauses zu einer fantastischen großen Chill-out-Terrasse erreicht werden

Draußen gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer, einen Maschinenraum / Abstellraum und einen kleinen Keller.

Der schöne Garten mit mehreren alten Bäumen bietet Schatten im Sommer, viel Ruhe und Platz, um ein Schwimmbad oder Nebengebäude zu bauen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Gasheizung und die Fenster und Fensterläden sind aus Holz.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs35512

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

3 **1** **105m²** **680m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien