

685.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 2 | 327m² | 1.011m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 2 | 327m² | 1.011m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Familienhaus mit 3 Schlafzimmern, Pool und schöner Aussicht in der malerischen Stadt Alella.

Dieses Anwesen in der charmanten Stadt Alella wurde 1979 erbaut und im Laufe der Jahre renoviert. Es verfügt über ein großzügiges Grundstück von 1.011 m², auf dem sich ein Pool, ein Grillplatz, ein Teich, ein Gemüsegarten und ein Brunnen befinden.

Das Haus liegt günstig, nur 1 km zu Fuß vom Stadtplatz und all seinen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants, Schulen, Fitnessstudios und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Beim Betreten des Hauses auf der unteren Ebene finden wir den ersten Wohn- und Essbereich mit offenem Zugang zur Küche. Auf dieser Etage finden wir ein Badezimmer und ein zusätzliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer sehr großen Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges Doppelzimmer mit Kamin und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Weinberge. Ein Büroraum vervollständigt diese Etage.

Weiter unten bietet das Grundstück einen Parkplatz für 2 Autos, einen Schuppen und der Gemüsegarten vervollständigt diesen Bereich.

Das Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster, eine Wasserenthärteranlage und eine Gaszentralheizung.

Das Haus besitzt eine touristische Lizenz und hat ein gutes Renovierungspotential. Darüber hinaus ist es ein ideales Zuhause für Familien oder Zweitwohnungen.



lucasfox.de/go/mrs36297

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 2 | 327m² | 1.011m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien