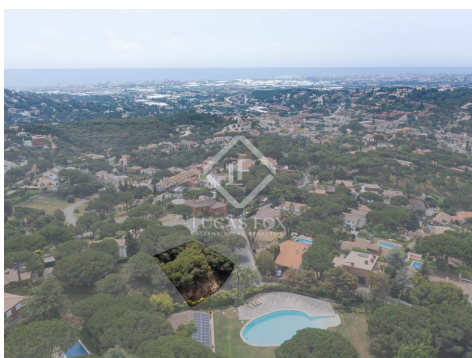


**320.000 € Grundstück - Verkauft**  
**Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**1.204m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 320.000 € Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**1.204m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Stadtgrundstück von 1204 m2 zum Verkauf mit Meerblick in Cabrils, Barcelona

Fantastisches Stadtgrundstück von ca. 1200 m2, mit wenig Unebenheiten und mit den folgenden städtischen Vorschriften:

- Minimale Fassade: 20 Meter
- Registrierbarer Mindestdurchmesser: 20 Meter
- Nettobaubarkeit (Koeffizient): 0,4
- Maximale Auslastung: 20 %
- Maximale Höhe: 6,5 Meter (PB + P1 + Dachgeschoss)

Großartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer ausgezeichneten Lage zu bauen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben.



[lucasfox.de/go/mrs36382](https://lucasfox.de/go/mrs36382)

Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



## 320.000 € Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**1.204m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien