

990.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,087m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	5	400m <sup>2</sup>	1.087m <sup>2</sup>	1.087m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,087m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Schönes Haus in sehr gutem Zustand zum Verkauf in Cabrils mit Meerblick, Aufzug, 4 Doppelzimmern mit Badezimmern, Mehrzweckräumen und einer großen Garage.

Wir freuen uns, Ihnen dieses fabelhafte Anwesen in der Stadt Cabrils zum Verkauf anbieten zu können. Es ist ein komplett freistehendes Haus von 445 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1.087 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt, mit einem hervorragenden sonnigen Aspekt, viel natürlichem Licht und einer wunderschönen Aussicht auf das Meer und die Berge. Die Zimmer sind sehr komfortabel, geräumig, mit hohen Decken und es gibt einen Aufzug, um die 3 Etagen des Hauses zu verbinden. Im Erdgeschoss finden wir eine schöne Halle, die mit einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und der Sommerveranda verbunden ist. Als nächstes eine sehr funktionale Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gästebad und eine Schlafzimmersuite im Erdgeschoss.

Auf der oberen Etage haben wir das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Ankleideraum und einer privaten Terrasse mit fabelhafter Aussicht. Wir finden auch zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Mehrzweckraum, der sich ideal als zweites Wohnzimmer, Büro oder Schlafzimmer eignet.

Auf der unteren Etage befindet sich die Garage mit einer Kapazität für 3 oder 4 Autos, sie hat auch einen Lagerbereich, einen Mehrzweckraum, einen Maschinenraum und die Möglichkeit, ein Schlafzimmer für das Personal zu haben.

Das Haus hat durchgehend Fußbodenheizung und Klimaanlage durch Kanäle in den verschiedenen Räumen.

Der Garten ist komplett flach, mit Privatsphäre und toller Aussicht. Der Pool hat eine gute Größe, weder zu groß noch zu klein. Es gibt verschiedene Gartenbereiche und Platz für einen Gemüsegarten und einen Hühnerstall.

Die Immobilie wurde 2006 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mrs36613](https://lucasfox.de/go/mrs36613)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,087m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien