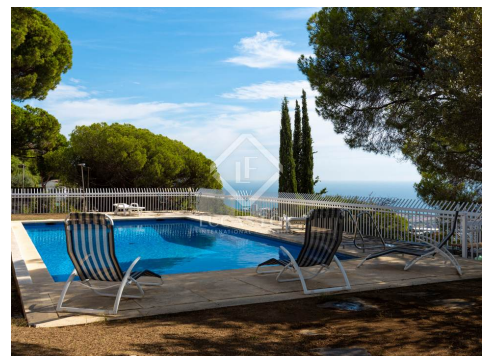


## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wohnen mit großem Potenzial auf einem der besten zum Verkauf stehenden Grundstücke in der Gegend von Cabrils mit unschlagbarem Blick auf das Meer und Barcelona.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Villa aus dem Jahr 1976 auf einem spektakulären 3.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit fabelhaftem Blick auf das Meer, die Berge und Barcelona. Das Haus besteht aus ca. 1.000 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und hat enormes Renovierungspotential.

Es genießt eine südwestliche Ausrichtung und ist von einer wunderschönen natürlichen Umgebung umgeben, aber gleichzeitig ist es nur 10 Minuten von den örtlichen Dienstleistungen von Cabrils entfernt.

Das Haus ist auf drei Stockwerke verteilt, aber Sie können praktisch im Erdgeschoss wohnen, da sich der Nachtbereich und der Tagesbereich im Erdgeschoss befinden. Der Westflügel des Hauses bietet uns fünf Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum, drei weitere Badezimmer und ein Gästebad. Im Ostflügel des Hauses finden wir den Tagesbereich mit einer Büroküche und einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einem Balkon mit direktem Meerblick.

Im Obergeschoss haben wir einen großen Mehrzweckraum, perfekt als Büro, mit Zugang zu einer großen Terrasse mit bester Aussicht auf das Haus. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zusätzlicher Raum, der früher als Bibliothek genutzt wurde.

Im Erdgeschoss finden wir einen Raum mit praktisch den gleichen Abmessungen wie das Wohnzimmer im Erdgeschoss. Der Boden bietet auch eine Sommerküche mit einem Service-Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer. Schließlich hat es einen großen privaten Parkplatz für fünf Autos und den Maschinenraum/Lagerraum.

Der Garten bietet uns zahlreiche Räume und nützliche Bereiche, um die Landschaft und die wunderbare natürliche Umgebung zu genießen. Ein Sportbereich mit einem großen Swimmingpool und einem Racquetballplatz runden den Außenbereich ab.

Für weitere Informationen rufen Sie Lucas Fox an und wir geben Ihnen gerne weitere Informationen über diese prächtige Villa in Cabrils.



[lucasfox.de/go/mrs37223](https://lucasfox.de/go/mrs37223)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien