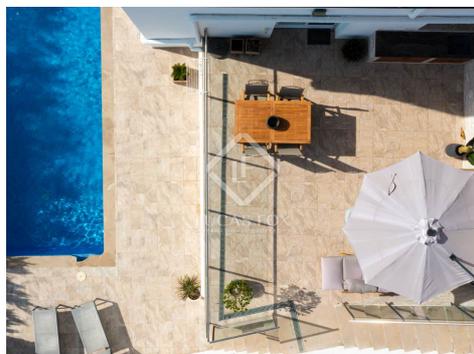


1.050.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	432m <sup>2</sup>	830m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Haus mit 4 Schlafzimmern, einem sehr großen Büro, 3 Bädern, 2 Toiletten und einem Mehrzweckraum nur wenige Autominuten von der Stadt Alella entfernt zu verkaufen.**

Haus zum Verkauf in Alella, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und den Stränden und 20 Autominuten von Barcelona entfernt.

Es ist ein Haus, das 1990 erbaut und zwischen 2015 und 2016 von den derzeitigen Eigentümern komplett renoviert wurde. Eine Reform, die gewissenhaft und mit sehr guten Ergebnissen durchgeführt wurde. Dieses Haus hat eine Fläche von 430 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 830 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen plus ein kleines Loft mit einem Schlafzimmer im Suite-Stil, das derzeit für Gäste bestimmt ist.

Wenn wir mit dem Auto von der Straße kommen, erreichen wir eine Garage, ideal für ein Auto, mehrere Motorräder und einen Abstellraum oder für zwei mittelgroße Autos. Auf derselben Etage befinden sich der Flur, das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und integriertem Badezimmer, drei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie die Waschküche.

Auf der unteren Etage haben wir ein schönes Wohn-Esszimmer, das vollständig in die Küche integriert ist, mit viel Tageslicht, großen Fenstern, Blick auf das Meer und die Berge und direktem Zugang zu den herrlichen Terrassen, um die Landschaft zu genießen. Die Küche ist komfortabel, praktisch und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Auf derselben Etage haben wir auch ein Gästebad, ein wirklich großes Büro und schließlich einen Abstellraum.

Im Untergeschoss sehen wir einen komplett offenen Mehrzweckraum mit viel Nutzungs- und Genusspotential, da er unter anderem als Spielzimmer, zweites Wohnzimmer, zweites Esszimmer und Kinoraum genutzt werden kann. Verwendet.

Der Garten ist ein sehr praktischer Raum, da er keine großen Wartungskosten erfordert und sich der Pool im besten Teil des Hauses befindet, um die Sonnenstunden im Sommer zu maximieren.

Ohne Zweifel ist dies eine großartige Gelegenheit. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs37538](https://lucasfox.de/go/mrs37538)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien