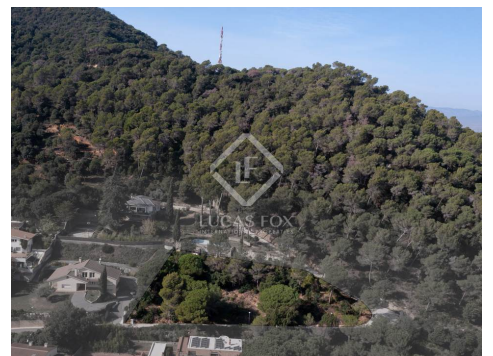


290.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Grundstück mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

400m<sup>2</sup>      2.000m<sup>2</sup>      2.000m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan      Grundfläche      Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**290.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **Grundstück mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

**400m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche    Garten

### BESCHREIBUNG

## **Grundstück mit guter Aussicht zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend, in der Nähe des Golfplatzes Vallromanes.**

Lucas Fox präsentiert dieses Grundstück zum Verkauf in der Stadt Vallromanes, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum, dem Golfclub und 30 Autominuten von Barcelona entfernt.

Es ist ein praktisch flaches Grundstück, ideal für den Bau eines Neubauhauses, nur wenige Gehminuten vom Golfclub entfernt.

Es hat einen Vermietungsstand von 20 % und eine bebaubare Fläche von 20 %, was den Bau eines Hauses mit Erdgeschoss und Obergeschoss plus Dachgeschoss ermöglicht. Der Abstand zur Straße beträgt 10 Meter und zu den Nachbarn 5 Meter, bei einer Mindestfassade von 20 Metern. Darüber hinaus genießt es eine gute Lage mit Aussicht.

Lucas Fox bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihnen mehrere erfahrene Architekten in der Gegend vorzustellen, die über umfangreiche Erfahrung mit Neubauten in Vallromanes verfügen.



[lucasfox.de/go/mrs37562](https://lucasfox.de/go/mrs37562)

Garten, Tageslicht, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

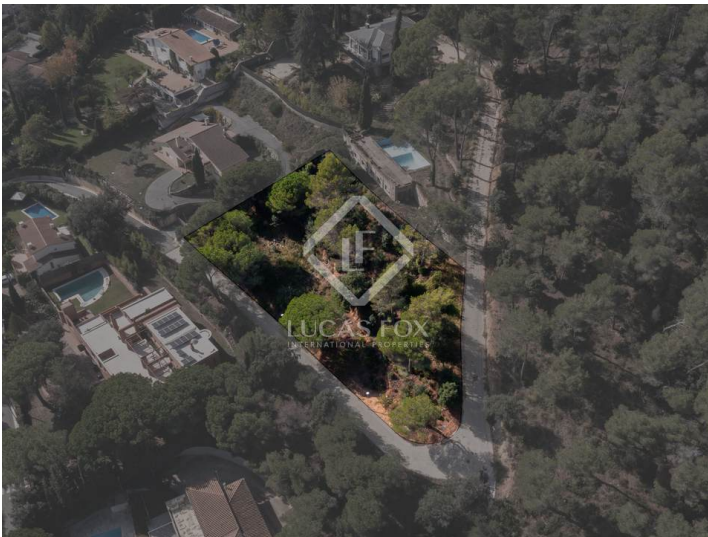
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

290.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Grundstück mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

400m<sup>2</sup>      2.000m<sup>2</sup>      2.000m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan      Grundfläche      Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien