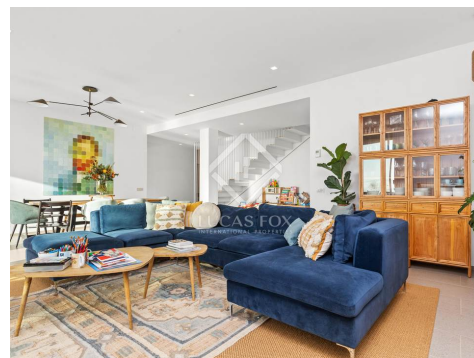


1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neue Entwicklung in Premià de Dalt mit außergewöhnlichen Villen mit 5 Schlafzimmern und privaten Gärten.**

Neuentwicklung, die Anfang 2021 in Premià de Dalt geliefert wird und außergewöhnliche Häuser mit 5 Schlafzimmern, privaten Gärten und herrlichem Meerblick bietet.

Diese natürliche Umgebung von großer Schönheit ist der perfekte Ort, um sich in absoluter Privatsphäre zu entspannen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen verzichten zu müssen, da es nur wenige Minuten vom Strand und weniger als 25 Minuten von Barcelona entfernt ist und die Autobahn innerhalb von 2 km erreicht.

Das Anwesen ist 463 m<sup>2</sup> groß und hat einen Garten von 610 m<sup>2</sup>, der sich auf zwei Etagen plus Keller verteilt.

Beim Betreten des Straßentors begrüßt uns eine Außenterrasse an der Haustür. Die Eingangshalle verfügt über Einbauschränke und führt in den großzügigen und sehr hellen Wohn- und Essbereich. Eine schattige Terrasse mit Blick auf den Garten und herrlichem Meerblick. Es gibt Platz, um einen Pool zu bauen. Neben der offenen Wohnküche mit sehr großer Kochinsel wird diese Etage durch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein als Büro genutztes Doppelschlafzimmer vervollständigt.

Der Nachtbereich befindet sich im ersten Stock, wo es neben der Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Badewanne mit eigener fantastischer Terrasse eine weitere Doppel-Schlafzimmer-Suite sowie 2 Doppel-Schlafzimmer mit Einbauschränken gibt Kleiderschränke und teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne, was es zum perfekten Layout für eine Familie mit 2 Kindern macht, die sich das Badezimmer teilen. Der erste Stock hat einen schönen Naturholzboden.

Das Untergeschoss besteht aus einer Waschküche, einem Badezimmer mit Dusche und einem sehr großen Mehrzweckraum von 42 m<sup>2</sup>, in dem ein Fitnessraum, ein Kino oder eine Gästesuite eingerichtet werden könnte. Es hat einen schönen Innenhof, der viel natürliches Licht spendet. Die 53 m<sup>2</sup> große Garage vervollständigt diese Etage



[lucasfox.de/go/mrs37574](https://lucasfox.de/go/mrs37574)

Meerblick, Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das moderne Design maximiert dank der großen Fenster das natürliche Licht. Hochwertige Materialien und Oberflächen wurden durchgehend ausgewählt, wie z. B. Küchen, die mit Bulthaup, Tres Grifería-Hähnen, athermischer Heizung und Fußbodenheizung, verstecktem Deckenkühlsystem und LED-Beleuchtung ausgestattet sind und über ein A-Energieeffizienz-zertifikat verfügen.

Ein ideales Familienhaus in der Nähe der Stadt Barcelona, in den schönen Außenbezirken von Barcelona, nur 5 Minuten vom Strand und 5 bis 10 Autominuten von internationalen Schulen entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien