

550.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

2                      2                      146m<sup>2</sup>                      11m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**550.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Helle neue 130 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Aufzug, Gemeinschaftspool und Parkplatz, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.**

Diese helle Wohnung aus dem Jahr 2020 ist Teil eines Bauprojekts der renommierten Architekten Carlos Ferrater und Alberto Peñin und befindet sich in unschlagbarer Lage in der schönen Stadt Alella, umgeben von Weinbergen, nur 1 km oder 12 Gehminuten von der Strand und eine 15-minütige Fahrt vom Zentrum von Barcelona entfernt.

Beim Betreten dieser Einheit finden wir ein helles Wohn-/Esszimmer, das zu einer voll ausgestatteten Küche führt. Diese Einheit bietet eine Schlafzimmersuite mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Es verfügt über eine Terrasse und einen hinteren Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsbereich und den Pool. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Das Objekt bietet eine nutzbare Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> zuzüglich einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem 2,48 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Die makellose Fassade und die geschwungenen Terrassenbrüstungen verleihen diesem Gebäude ein attraktives und natürliches Aussehen. Keramische Fußböden, Aluminiumfensterrahmen, athermische Heizung und Kühlung bringen allen notwendigen Komfort für neue Häuser.

Ausgezeichnete Gelegenheit, einen Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz/eine Investition in einem Gebäude mit 11 Einheiten zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrs37977](https://lucasfox.de/go/mrs37977)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**550.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien