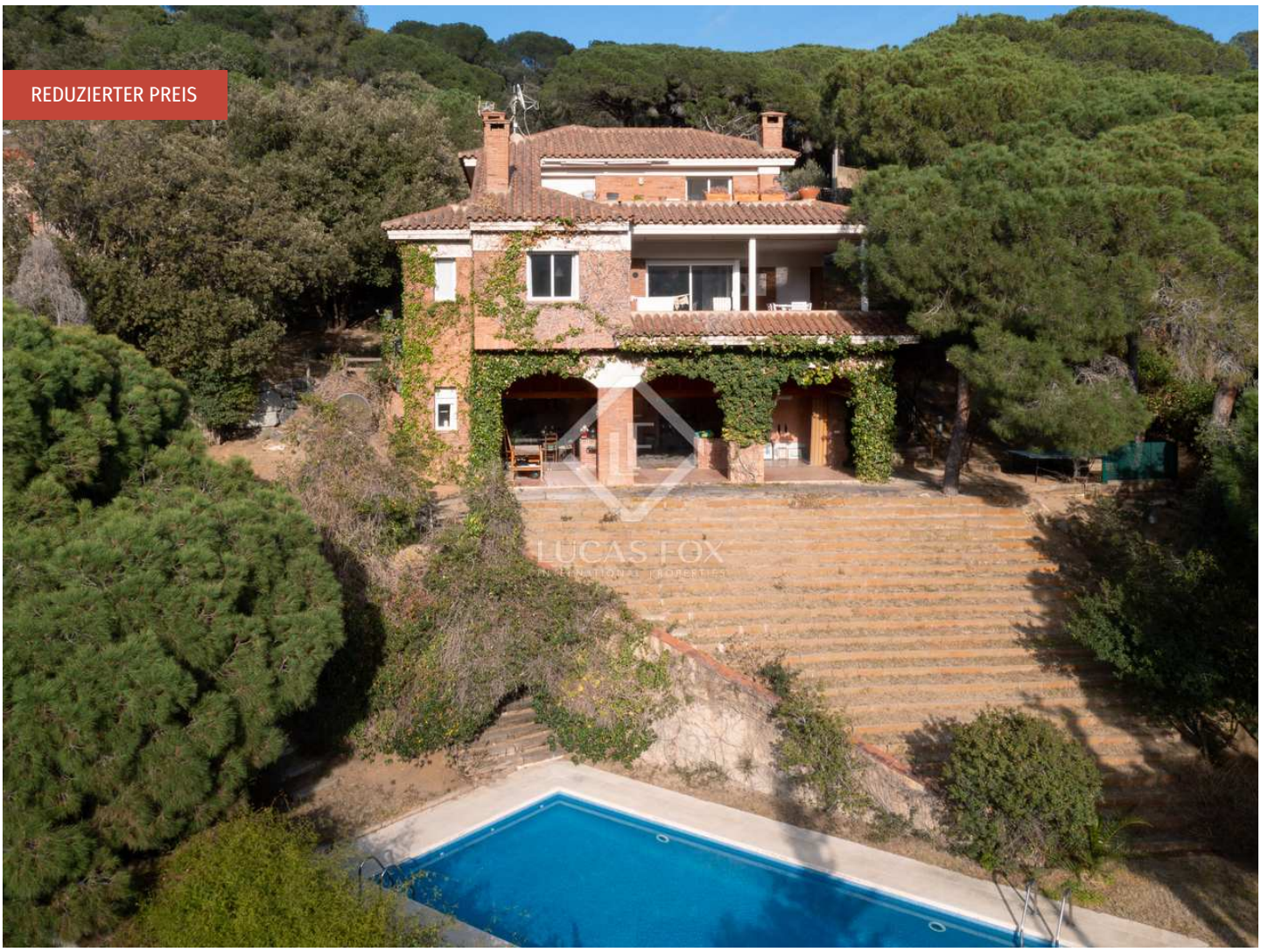
950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

5	4	394m²	2.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

5	4	394m²	2.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Backsteinhaus in fußläufiger Entfernung zum Dorf mit Berg- und Meerblick, viel Potenzial und einer Touristenlizenz.

Dieses Haus wurde 1993 erbaut und befindet sich auf einem 2.100 m² großen Grundstück, wo es sich in die umliegende Natur einfügt, fußläufig zur Stadt liegt, viel natürliches Licht bietet und den mediterranen Lebensstil verkörpert.

Beim Betreten finden wir eine sehr große Eingangshalle, die uns willkommen heißt und in das große Wohnzimmer mit Kamin und vielen Fenstern führt, durch die wir die schöne Landschaft und teilweise Meerblick genießen können.

Das angrenzende Esszimmer öffnet sich zur schattigen Terrasse, auf der Sie fast das ganze Jahr über das angenehme Wetter genießen können. Auf der rechten Seite vervollständigen eine große Wohnküche sowie eine Waschküche und ein Personalzimmer mit eigenem Bad den Bereich. Es besteht die Möglichkeit, den Grundriss zu ändern und ihn in einen sehr großen offenen Wohnraum umzuwandeln. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

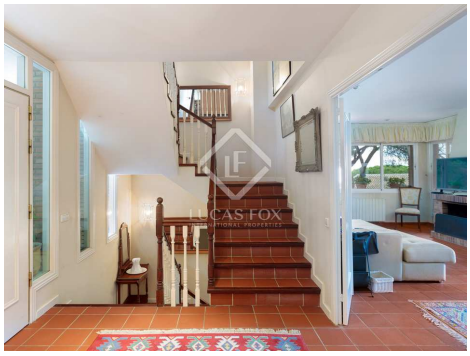
Im ersten Stock befindet sich die Hauptsuite mit hohen Mansardendecken und Zugang zu einem großen Solarium. Durch eine Schiebetür getrennt gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, das als Büro genutzt wird.

Der untere Bereich ist als Unterhaltungs-Mehrzweckbereich konzipiert.

Ein zweiter Sommer-/Winter-Essbereich mit eigener Küche und komplettem Badezimmer bietet Zugang zu einer bezaubernden schattigen Terrasse. Dies könnte als separates Gästestudio und Arbeitsraum genutzt werden, mit der Möglichkeit, 2 Schlafzimmer hinzuzufügen.

Die Stufen, die zum Pool führen, sind sehr charakteristisch für das Anwesen und verleihen ihm Charme. Auf dem gesamten Grundstück gibt es mehrere Ecken im Garten.

Ideal als Erstwohnsitz mit Zugang zu internationalen Schulen, als Zweitwohnsitz oder als Investition, da es über eine Touristenlizenz verfügt.



lucasfox.de/go/mrs37985

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Touristenlizenz, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

5	4	394m²	2.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Aufteilung ermöglicht es, diese Immobilie in ein gemütliches Zuhause mit großzügigen Wohnbereichen umzuwandeln.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

5	4	394m²	2.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien