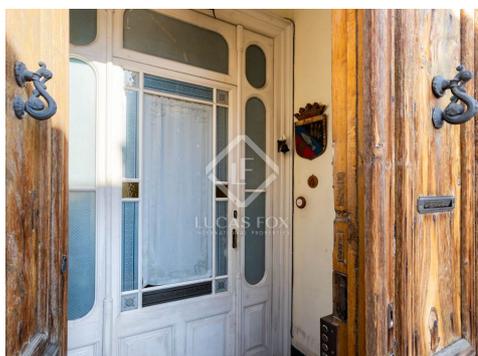


550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 77m² garten zum Verkauf in Vilassar de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Mar » 08340

3	2	137m²	128m²	77m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 77m² garten zum Verkauf in Vilassar de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Mar » 08340

3	2	137m²	128m²	77m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Stadthaus im Herzen von Vilassar de Mar zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus im zentralen Teil von Vilassar de Mar, einer charmanten Stadt direkt am Strand, die für ihre angenehme Atmosphäre und ihren mediterranen Lebensstil bekannt ist. Der Strand ist drei Gehminuten entfernt, ebenso wie der Bahnhof und andere Dienstleistungen. Barcelona ist eine 25-minütige Autofahrt entfernt.

Das Haus wurde 1750 erbaut und später renoviert, obwohl viele originale Details aus der Zeit erhalten blieben. Es hat eine Fläche von 137 m², verteilt auf zwei Etagen. Derzeit bietet das Haus zwei Schlafzimmer und es besteht die Möglichkeit, ein oder zwei zusätzliche Schlafzimmer zu konfigurieren.

Das Erdgeschoss befindet sich auf Straßenniveau und bietet ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Gästebad und eine Küche mit Zugang zum Hinterhof von ca. 77 m².

Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse, sowie einen Raum, der derzeit als Ankleidezimmer eingerichtet ist und in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Diese Etage hat auch ein komplettes Badezimmer.

Der angenehme Innenhof bietet Platz für einen Essbereich im Freien und einen Chill-Out-Bereich. Auf der Rückseite befindet sich ein Lagerhaus mit einer Terrasse mit Zugang zu einer anderen Parallelstraße.

Das Haus ist in gutem Zustand, mit neuen Lichtinstallationen, doppelt verglasten PVC-Fenstern der Marke Kömmerling, isolierten Außenwänden und Erdgasheizung durch Radiatoren. Außerdem hat es derzeit Parkettboden, aber der ursprüngliche alte Fliesenboden könnte wiederhergestellt werden. Zu beachten ist, dass das Haus über einen Brunnen verfügt und mit einer Wassermine in der Umgebung verbunden ist.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs39652

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 77m² garten zum Verkauf in Vilassar de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Mar » 08340

3	2	137m²	128m²	77m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien