

938.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	3	307m ²	1.163m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

938.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 **3** **307m²** **1.163m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fabelhaftes Haus mit viel Privatsphäre und unschlagbarem Meerblick zum Verkauf in Cabrils, Barcelona.

Das Haus befindet sich in einer der besten Gegenden von Cabrils und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Cabrils ist eine attraktive mediterrane Stadt zwischen Meer und Bergen, 10 Minuten vom Strand und 25 Autominuten von Barcelona entfernt.

Die Villa liegt auf einem 1163 m² großen Grundstück, das von Grünflächen umgeben ist und viel Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Haus wurde 2001 mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet drei Schlafzimmer und ein Büro. Der schöne Garten ist flach und erfordert nicht viel Pflege.

Die Aufteilung ist sehr komfortabel, mit nur zwei Stockwerken. Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss. Dieser Bereich verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Büro und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Erdgeschoss befindet sich auf Gartenebene und besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe. Das Wohnzimmer ist mit der Küche verbunden und bietet Zugang zum Garten und einer Sommerveranda. Der Boden wird durch ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein großes Schlafzimmer vervollständigt.

Der Garten bietet einen privaten Pool, einen Grillplatz und verschiedene Terrassen. In allen Bereichen können Sie die unglaubliche Aussicht auf das Meer genießen.

Das Haus verfügt über eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus.

Das Haus zeichnet sich durch einen geringen Energie- und Wasserverbrauch aus. Es ist an eine natürliche Wassermine mit einem großen Tank angeschlossen, um den Wasserverbrauch zu reduzieren. Darüber hinaus verfügt es über Sonnenkollektoren mit einer Batterie, um den Energieverbrauch in diesem Fall zu reduzieren. Was seine Qualitäten angeht, hat es Aluminiumzimmerei mit Doppelverglasung, Wasserenthärter und Dieselheizung.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fabelhaften Haus zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.de/go/mrs39712

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

938.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	3	307m²	1.163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien