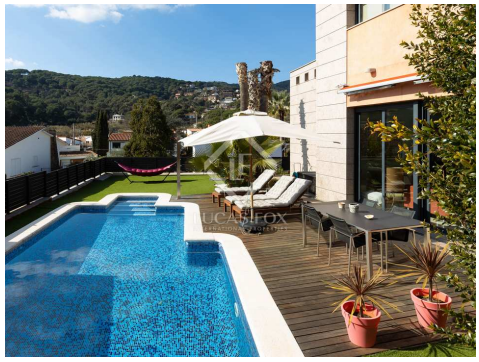
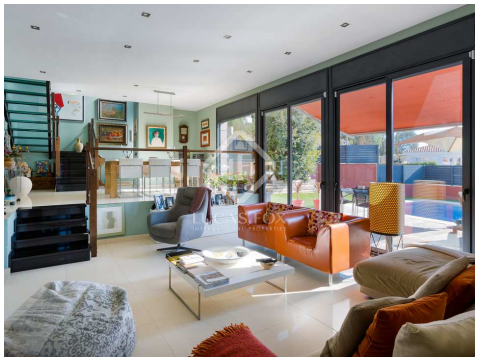
900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	304m²	577m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	304m²	577m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Haus mit Gästeapartment im Zentrum von Cabrils, Barcelona, zu verkaufen.

Dieses moderne und helle Haus mit vier Schlafzimmern und vier Bädern liegt ganz in der Nähe des Zentrums von Cabrils, einer mediterranen Stadt, die für ihr angenehmes Klima, ihre große Auswahl an Restaurants und ihre fantastische Atmosphäre für das Familienleben bekannt ist. Insbesondere liegt es in einer ruhigen, zentralen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum mit all seinen Dienstleistungen entfernt. Der Strand ist 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona 25 Minuten.

Hervorzuheben ist, dass es nicht nur eine komfortable Lage hat, sondern auch einen offenen Grundriss mit großen Räumen sowie dank seiner Südausrichtung viel Licht bietet. Im Garten können Sie bis spät in den Tag die Sonne genießen. Das Haus verfügt über eine Gästewohnung mit eigenem Eingang, die Möglichkeiten bietet, mit anderen Familienmitgliedern zu wohnen oder zu vermieten.

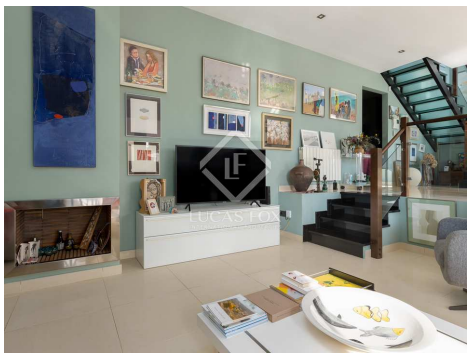
Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und Pool. Große Glasfenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen ein geräumiges, offenes Gefühl. Die moderne Küche befindet sich direkt neben dem Esszimmer. Diese Etage verfügt auch über ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie ein Gästebad.

Die erste Etage bietet einen großen Mehrzweckraum mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Bergblick. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Die Gästewohnung hat einen eigenen Eingang, obwohl es die Möglichkeit gibt, sie mit einer kleinen Reform mit dem Haus zu verbinden. Die Wohnung hat zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet ein Wohn-Esszimmer und eine Küche. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten.

Zu seinen Qualitäten gehören eine Erdgasheizung, doppelt verglaste Aluminiumschreinereiarbeiten und ein Regenwassersammelsystem zur Bewässerung des Gartens.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen anzufordern und einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mrs39740

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

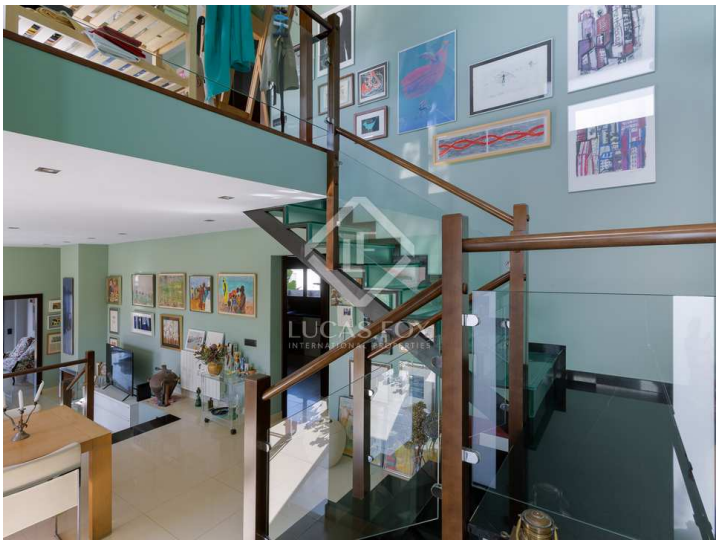
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	304m²	577m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien