

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>3.465m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>3.465m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fabelhaftes Haus mit einem großen und flachen Grundstück in der Nähe des Zentrums in Cabrils, Barcelona, zu verkaufen.

Dieses fantastische Haus befindet sich in einer zentralen Gegend von Cabrils, einer charmanten mediterranen Stadt. Alle Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar, der Strand ist 10 Minuten mit dem Auto und das Zentrum von Barcelona 25 Minuten entfernt.

Das 426 m<sup>2</sup> große Bauernhaus präsentiert sich renoviert und befindet sich auf einem großen Doppelstadtgrundstück von 3.465 m<sup>2</sup>. Der schöne Garten, flach und sonnig, hat einen privaten Pool und bietet viel Privatsphäre.

Das Haus ist sehr komfortabel und erstreckt sich über nur zwei Etagen. Der moderne Stil der Reformen fügt sich perfekt in die ursprünglichen Strukturen eines alten Bauernhauses ein.

Beim Betreten betreten wir das Erdgeschoss, das eine große Halle bietet, und auf der linken Seite befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Fernsehbereich mit großen Fenstern, die einen Blick auf den Garten bieten. Auf der rechten Seite befinden sich das Esszimmer und die Küche mit direktem Zugang zum Garten und einer angenehmen Terrasse mit einem Essbereich im Freien unter einem prächtigen alten Baum. Die Etage bietet auch ein komplettes Badezimmer, ein Büro oder Mehrzweckraum, eine Waschküche und eine Speisekammer.

Der Nachtbereich befindet sich im ersten Stock und bietet das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer, die sich ein komplettes Bad teilen, und ein Gästezimmer.

Draußen gibt es eine Veranda zum Parken von zwei Fahrzeugen und den Maschinenraum sowie den Garten mit dem Pool.

Das Haus verfügt über Erdgasheizung und Aluminiumschreinerei mit Doppelverglasung. Es sei darauf hingewiesen, dass das Grundstück in zwei Grundstücke geteilt werden könnte, die die Möglichkeit bieten, ein weiteres Haus zu bauen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem fabelhaften Haus zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrs39776](https://lucasfox.de/go/mrs39776)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

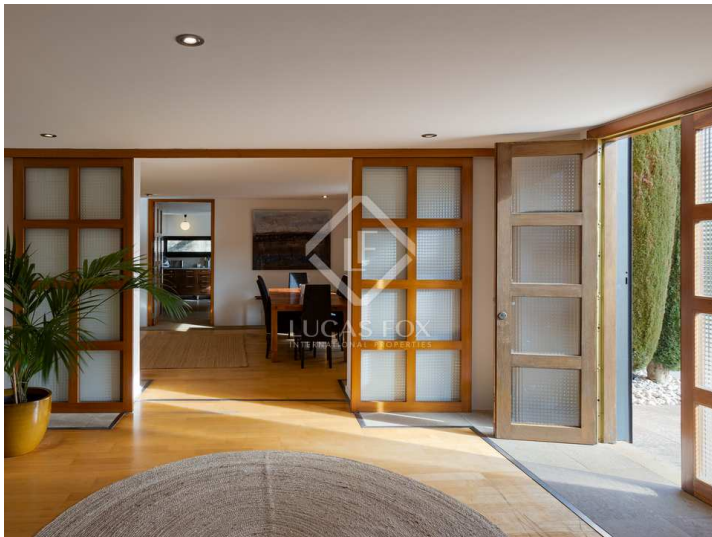
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>3.465m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien