

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Villa im mediterranen Stil auf einem praktisch flachen Grundstück zum Verkauf, nur wenige Minuten vom Zentrum von Cabrils und 30 Autominuten von Barcelona entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese 1980 erbaute Villa im mediterranen Stil auf einem flachen und zugänglichen Grundstück von ca. 1.018 m<sup>2</sup>. Seine gute Südwestausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht im Haus und Sonne praktisch den ganzen Tag im Garten- und Poolbereich.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 305 m<sup>2</sup> zuzüglich des Sportbereichs mit Swimmingpool und Giebel.

Die Aufteilung des Hauses ist für den heutigen Lebensstil sehr praktisch und komfortabel, da es aus einem Erdgeschoss besteht, das die Haupträume beherbergt und in dem man bequem wohnen kann.

Von der Haupttür führt uns ein Empfangskorridor zum Tagesbereich oder zum Nachtbereich. Im Tagesbereich bietet das Haus ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Terrasse mit herrlichem Meerblick. Direkt hinter dem Wohnzimmer befindet sich eine Küche im Bürostil, die eine gute Kommunikation mit beiden Räumen ermöglicht. Ein Serviceraum und eine Wäscherei vervollständigen diesen Bereich.

Auf der gleichen Etage befinden sich die Hauptschlafzimmer des Hauses. Es gibt zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Und schließlich gibt es das Hauptschlafzimmer mit seinem kompletten Badezimmer.

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Mehrzweckraum, der unter anderem als Partyraum, Spielzimmer oder zweites Wohnzimmer dienen kann. Darüber hinaus kommuniziert dieser Raum direkt mit dem Garten- und Poolbereich. Vom selben Raum aus hat man Zugang zu einem Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer, das sich perfekt als Gästebereich eignet.

Das Haus ist mit einem privaten Parkplatz für etwa drei Autos und mehreren Abstellräumen ausgestattet. Ebenso ist anzumerken, dass das Haus von einem sehr bequemen Zugang profitiert, praktisch ohne Treppen.

Wenden Sie sich für weitere Informationen an Lucas Fox.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.de/go/mrs40169](https://lucasfox.de/go/mrs40169)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien