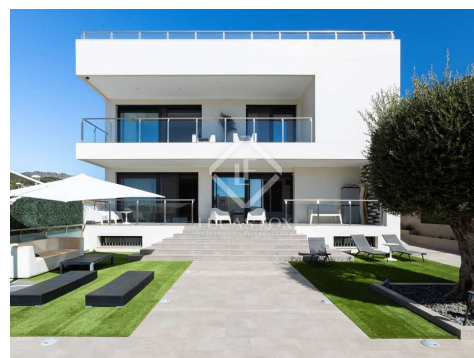
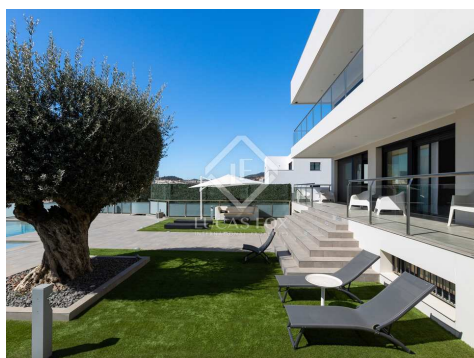
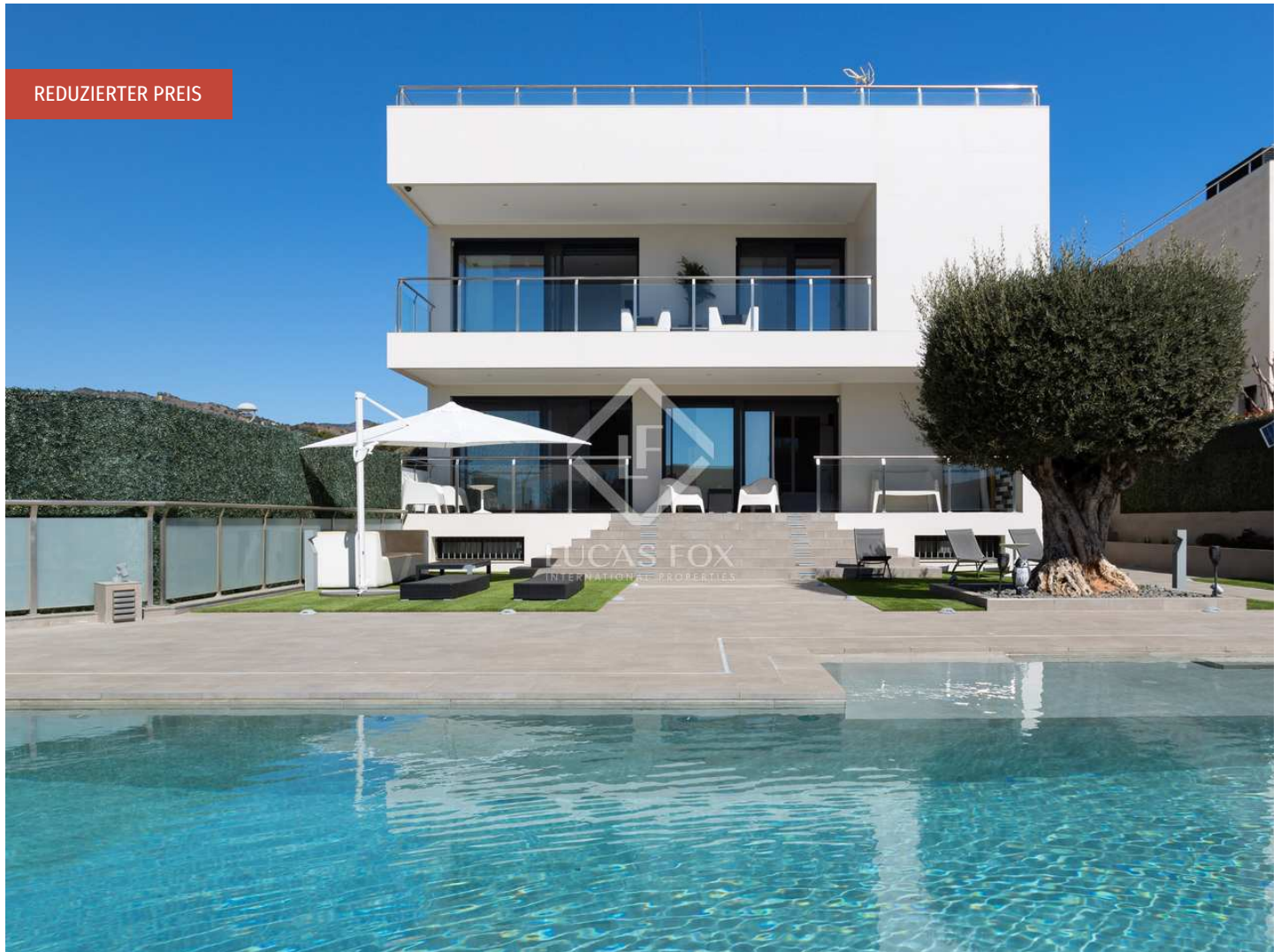


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

5 5 503m² 933m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

5 5 503m² 933m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische und geräumige Villa in ausgezeichnetem Zustand mit Meerblick zum Verkauf in Montgat, Barcelona.

Dieses fabelhafte Haus befindet sich in Montgat, ganz in der Nähe des Strandes, nur 15 Autominuten vom Zentrum Barcelonas und 5 Gehminuten von einer internationalen Schule entfernt. Das Haus wurde 2016 auf einem Doppelgrundstück gebaut und bietet daher viel Platz und Privatsphäre.

Die Villa verfügt über geräumige und helle Innenräume mit einer sehr komfortablen Aufteilung und einem Aufzug, der die Garage mit den beiden Etagen des Hauses verbindet.

Das Erdgeschoss profitiert von offenen und luftigen Räumen, wie dem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, das direkt mit der Küche kommuniziert und auf die Veranda und den Garten mit Meerblick führt. Diese Etage bietet auch ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Gästebad.

Die erste Etage beherbergt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Die oberste Etage ist ein großes Solarium auf dem Dach des Hauses, ein offener Raum mit fantastischer Aussicht und vielen Möglichkeiten, ein spektakulärer Chill-Out-Bereich zu werden.

Die untere Etage verfügt über einen privaten Parkplatz mit Platz für vier Autos, einen Abstellraum und eine Waschküche mit Maschinenraum.

Der Garten ist pflegeleicht und profitiert von einem 50 m² großen Infinity-Pool mit salzhaltiger Färbung, einem Grillplatz und einem Fitnessstudio.

Es sollte beachtet werden, dass die Villa über hochwertige Oberflächen verfügt, wie z. B. Erdgas-Fußbodenheizung, Solarpanel zur Erwärmung des Sanitärwassers, Wasserenthärter und Zentralstaubsauger.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs40621

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

5	5	503m²	933m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien