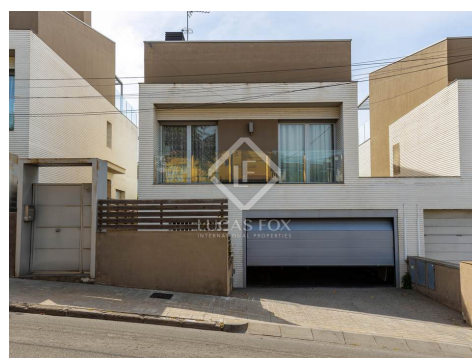
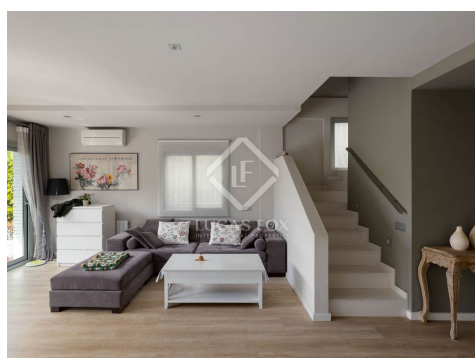


718.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	234m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

718.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	234m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes 3-stöckiges Haus im Einzugszustand mit Gemeinschaftspool und pflegeleichtem Garten in günstiger Lage zwischen der charmanten Stadt Alella und dem Strand.

Dieses moderne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2012 ist perfekt gepflegt und in bezugsfertigem Zustand.

Es verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und einen Mehrzweckraum für die meisten Familien, die einen separaten Raum für die Arbeit von zu Hause aus benötigen. Günstig gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Verkehrsmittel, gehört dieses freistehende Haus zu einer Gemeinschaft mit insgesamt 5 Häusern mit einem gemeinsamen Gemeinschaftspool.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer schattigen Terrasse. Die Wohnküche und ein Gäste-WC runden diese Etage ab. Die Garage befindet sich praktischerweise auf der gleichen Ebene.

Auf der ersten Etage verteilt sich ein Flur auf insgesamt 4 Schlafzimmer, von denen eines über ein en-suite Badezimmer mit Dusche, Einbauschränk und Zugang zu einer schönen Sonnenterrasse verfügt. Darüber hinaus gibt es zwei Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einem Balkon, ein Einzelzimmer, das als Büro genutzt wird, und ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne.

Auf der letzten und zweiten Etage genießt ein großer Mehrzweckraum, der als Spielzimmer, Büro oder sogar Gästezimmer genutzt werden könnte, einen schönen Meerblick und eine große Außenterrasse mit Blick auf den Poolbereich.

Das Anwesen verfügt über Holzfußboden, Heizung durch Gasradiatoren, Klimaanlage, doppelt verglaste Aluminiumrahmenfenster und elektrische Jalousien. Das Heizsystem kann über 3 Zonen geregelt werden.

Ideal für Menschen, die ein wartungsarmes Zuhause suchen und dennoch unabhängig sein möchten. Der Garten ist sehr überschaubar und der schöne Chillout-Bereich im dritten Stock ist perfekt für einen angenehmen Außenbereich mit Blick auf das Mittelmeer das ganze Jahr über.



lucasfox.de/go/mrs41295

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingetete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

718.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	234m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung dieses charmanten Einfamilienhauses in Alella zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien